

ALLEGATO A

“ANNO 2024 - BENI DEL DEMANIO COLLETTIVO CIVICO PER I QUALI LA GIUNTA REGIONALE HA AUTORIZZATO L'ALIENAZIONE. COMUNICAZIONE AL CONSIGLIO REGIONALE AI SENSI ART. 34 DELLA L.R. 27/2014”

Come indicato all'articolo l'articolo Art. 34 “Clausola valutativa” della L.R. L.R. 27/2014, si dà comunicazione al Consiglio regionale delle autorizzazioni di alienazione del demanio collettivo civico che la Giunta Regionale ha concesso nel corso del 2023 e del 2024 in ottemperanza alle disposizioni dell' articolo 10 comma 3 della L.R. 27/2014. Con varie Decisioni la Giunta ha comunicato al Consiglio regionale l'intenzione di autorizzare l'alienazione di vari beni del demanio collettivo civico. Agli esiti delle istruttorie portate a termine dagli uffici competenti sono poi state autorizzate le alienazioni di seguito elencate.

1) Relativamente ai beni comunicati al Consiglio con Decisione n. 10 del 11 aprile 2023 avente oggetto “*Comunicazione al Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 10 comma 3 della L.R. 2/2014, dei beni del demanio collettivo civico per i quali la Giunta regionale intende autorizzare l'alienazione.*” nel corso del 2024 sono state date le seguenti autorizzazioni:

Provvedimento autorizzativo	Ente gestore autorizzato
Delibera G.R. n.188 del 26 febbraio 2024	Comune di Capraia Isola
Beni per i quali è stata autorizzata l'alienazione	
Beni identificati al catasto terreni come di seguito indicati: fg 4 particelle 96p, 108, 131, 140, 165, 191, 204, 236, 272, 355, 372, 412, 483p, 533, 571, 581, 649, 724p, 742, 755, 787, 831, 1036,1037, 1038, 1112, 1158, 1159, 1188, 1202p, 1203, 1204, 1216p, 1218, G, per un totale di 11,3324 ha.	

2) Relativamente ai beni comunicati al Consiglio con Decisione n. 17 del 3 giugno 2024 avente oggetto “*art. 10 comma 3 della L.R. 2/2014 – Anno 2024- Beni del demanio collettivo civico per i quali la Giunta regionale intende autorizzare l'alienazione. Relazione al Consiglio regionale*”, nel corso del 2024 sono state date le seguenti autorizzazioni:

a)

Provvedimento autorizzativo	Ente gestore autorizzato
Delibera G.R. n. 854 del 22 luglio 2024	ASBUC di Cellena nel Comune di Semproniano (GR)
Beni per i quali è stata autorizzata l'alienazione	
Terreni censiti nel fg 6 del catasto terreni di Semproniano identificati dalle particelle n. 22 di 1.560 mq, n.818 di 15 mq e n. 820 di 470 mq, per un totale di 2045mq.	

b)

Provvedimento autorizzativo	Ente gestore autorizzato
Delibera G.R. n. 986 del 2 settembre 2024	ASBUC di Selvena nel Comune di Castell'Azzara (GR)
Beni per i quali è stata autorizzata l'alienazione	
1) Un terreno di 310 mq identificato al catasto terreni del Comune di Castell'Azzara al foglio 13 particella 205 sul quale è stato costruito un edificio in pietra di 45mq poi ampliato di altri 29mq, due baracche precarie e la relativa corte che contiene tutti gli edifici. 2) Un appezzamento di terreno di superficie complessiva di 1691 mq identificato al catasto terreni del Comune di Castell'Azzara al foglio 38 particelle 498, 501, 506, 508, 510, 511, con costruiti sulla particella 510 tre edifici in pietra assegnati al catasto fabbricati sub 2, 3 e 4 (Cat C2) rispettivamente di 25, 22 e 16 mq. 3) Un appezzamento di terreno di superficie complessiva 4418mq censito alle particelle 2358, 2364, 2366, 2373, 2374 del foglio 27 del Comune di Castell'Azzara. Sulla particella 2373 è costruito un edificio accatastato come unità collabente cat F2 di circa 50mq fatiscente crollato, mentre sulla particella 2374 c'è un altro edificio cat. C2 di 24mq. 4) Due terreni vicini, il primo di superficie 130 mq identificato alla particella 279 del foglio 27 del catasto terreni del comune di Castell'Azzara, su cui è costruito un ricovero attrezzi non accatastato, il secondo di circa 212 mq ottenuto dalla frammentazione delle attuali particelle 1989, 1990, 1991, 2347 e 2348 del foglio 27 del catasto terreni del comune di Castell'Azzara. 5) Un appezzamento di terreno separato in due parti di complessivi 1063 mq, identificato al catasto terreni del comune di Castell'Azzara al foglio 27 particelle 869, 871, 872, 873, 874 del foglio 27. 6) Un appezzamento di terreno di complessivi 604 mq censito alle particelle 875, 876, 877, 878, 880 del foglio 27 del Comune di Castell'Azzara.	

3) Relativamente ai beni comunicati al Consiglio con la Decisione n. 17 del 14 ottobre 2024 avente oggetto “ *Art. 10 comma 3 della L.R. 27/2014 - Anno 2024 secondo semestre - Beni del Demaniocollettivo civico per i quali la Giunta regionale intende autorizzare l'alienazione. Comunicazione al Consiglio Regionale*” nel corso del 2024 sono state date la seguenti autorizzazioni:

Provvedimento autorizzativo	Ente gestore autorizzato
Delibera G.R. n. 1332 del 18 novembre 2024	ASBUC di Cellena nel Comune di Semproniano (GR)
Beni per i quali è stata autorizzata l'alienazione	
1) Vecchio cimitero censito alla p.lla E del fg 6 del catasto terreni intestata al Comune di Santa Fiora per i naturali della frazione di Cellena, consistente in una superficie di 1380 mq comprensiva sia dell'area cimiteriale che della resede circostante. 2) Ex ambulatorio medico censito alla p.lla 286 del fg 6 al del catasto fabbricati di circa 50 mq, la cui area dove è costruito è ampia 160 mq. L'edificio è in stato di marcata obsolescenza e non è attualmente utilizzabile. 3) Ex bagno pubblico, censito alla p.lla 646 del fg 6 di superficie di 16 mq. Anch'esso è obsoleto e non utilizzabile	