

Firenze, 9 luglio 2025

Presidente del Consiglio Regionale

Presidente della Commissione 4^a

e p.c.

Presidente della Giunta Regionale

Consiglieri regionali

Segretario Generale Consiglio Regionale

Direttore Area di Assistenza istituzionale

Seduta del 9 luglio 2025

Proposta di legge n. 316 “Adeguamento al d.l. 69/2024, conv. dalla l.105/2024. modifiche alla l.r.65/2014 (norme per il governo del territorio)”.

Proponenti: Giunta regionale, Presidente E. Giani - Assessore S. Baccelli

PARERE OBBLIGATORIO

ESITO VOTAZIONE	
☒ favorevole ☐ favorevole con raccomandazioni ☐ favorevole con condizioni ☐ contrario ☐ non espresso	☒ unanimità ☐ maggioranza

Allegato: parere

d'ordine del Presidente
Andrea Di Bernardo

Proposta di legge n. 316 “Adeguamento al d.l. 69/2024, conv. dalla l.105/2024. modifiche alla l.r.65/2014 (norme per il governo del territorio)”.

Proponenti: Giunta regionale, Presidente E. Giani - Assessore S. Baccelli

IL CONSIGLIO DELLE AUTONOMIE LOCALI

Seduta del 9 luglio 2025

VISTI

- l’articolo 66 dello Statuto della Regione Toscana;
- la legge regionale n. 36 del 2000;
- il regolamento interno del Consiglio regionale;
- il regolamento interno del Consiglio delle Autonomie locali;

PREMESSO che con nota del 10 giugno 2025 è stata richiesta l’espressione del parere di questo CAL, ai sensi dell’articolo 68 comma 2 del regolamento interno del Consiglio regionale del 24 febbraio 2015 n. 27, in riferimento alla Proposta di legge n. 316 “Adeguamento al d.l. 69/2024, conv. dalla l.105/2024. modifiche alla l.r.65/2014 (norme per il governo del territorio)”;

VISTO il DPR giugno 2001, n. 380 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTA la legge n. 120 del 2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 2023 - “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

VISTA la legge n. 105 del 2024 - di conversione del D.L. n. 69/2024 - in materia di semplificazione edilizia e urbanistica;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 – “Norme per il governo del territorio”;

VISTA la legge regionale n. 31 del 2020 - “Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all’emergenza sanitaria COVID-19”;

TENUTO CONTO delle Linee di indirizzo e criteri interpretativi emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti per l’attuazione della legge n. 105 del 2024;

VISTE le normative che si sono succedute in attuazione della L.r. 65/2014 e, in particolare:

- L.r. n. 10/2024 - “Semplificazioni procedurali in materia di conferenza di copianificazione e adeguamento alle modifiche apportate al d.p.r. 380/2001. Modifiche alla l.r. 65/2014”;
- Reg. n. 32/R del 2017 di attuazione dell’art. 62 e del Titolo V della L.r. n. 65/2014;

CONSIDERATO che il sopra menzionato D.L n. 69/2024 - conv. dalla L. n.105/2024 - ha introdotto importanti modifiche alla normativa statale in materia di edilizia e che si rende necessario adeguare alle nuove disposizioni di principio statali la normativa regionale di cui alla L.r. 65/2014 in materia edilizia;

VISTA la proposta in esame, composta da 38 articoli, che si pone la finalità di adeguare e aggiornare la normativa regionale in materia di edilizia modificando la L.r. n. 65 del 2014, in particolare:

- modificando la disciplina del mutamento della destinazione d'uso delle singole unità immobiliari e il relativo regime amministrativo, prevedendo per i Comuni un regime transitorio per l'adeguamento dei propri strumenti di pianificazione;
- aggiornando l'elenco delle opere realizzabili in regime di attività edilizia libera;
- recependo la nuova disciplina dello stato legittimo degli immobili e dell'agibilità degli stessi;
- adeguando la normativa regionale alla nuova disciplina dell'accertamento di conformità in sanatoria, con riguardo alle zone sismiche e a quelle a bassa sismicità;
- aggiornando la disciplina delle tolleranze di costruzione, anche per le amministrazioni pubbliche, con riguardo anche agli interventi nelle zone sismiche e in quelle a bassa sismicità;
- adeguando alle nuove disposizioni statali la disciplina sanzionatoria pecuniaria prevista nella L.r. 65/2014 per gli interventi abusivi;
- recependo le nuove disposizioni in materia di regolarizzazione degli interventi edilizi anteriori al 30 gennaio 1977 eseguiti in parziale difformità dal titolo;
- agevolando i Comuni con una deroga di 12 mesi alle restrizioni edilizie nei casi di interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti eseguiti con aumento di volumetria complessiva;

RICHIAMATA la votazione nella seduta del 9 luglio 2025 in sede di Consiglio delle autonomie locali il cui verbale è conservato agli atti dell'Ufficio

DELIBERA

di esprimere all'**unanimità parere favorevole**, sulla Proposta di legge n. 316 "Adeguamento al d.l. 69/2024, conv. dalla l.105/2024. modifiche alla l.r.65/2014 (norme per il governo del territorio)".