

## **ALLEGATO A**

### **Il Consiglio Regionale**

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137 (di seguito indicato come "Codice"), ed in particolare l'articolo 143, comma 4, lett. b, e comma 5, e l'articolo 145;

Visto il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale, e in particolare l'articolo 22 e seguenti;

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio) ed in particolare quanto disposto dagli articoli 22 e 55 che disciplinano, rispettivamente, il procedimento di integrazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR) e l'infrastruttura per l'informazione territoriale;

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 27 marzo 2015, n.37 che approva l'Atto di integrazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 65/2014 e in particolare l'articolo 22 della Disciplina del Piano, l'Elaborato 3B "Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico, esito di perfezionamento svoltosi nell'ambito dei Tavoli tecnici organizzati dalla Regione Toscana con le Soprintendenze territorialmente competenti e con il coordinamento della Direzione Regionale del MiBACT", l'Elaborato 6 B "Modello di Scheda di rilevamento delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice", l'Allegato 9 "Elenco degli interventi nelle aree di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice";

Visto che il Comune di Chiusi, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 05/06/2015, ha adottato il Piano Operativo e contestuale Variante al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale n. 65/2014 e, con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/10/2015, ha avviato il procedimento per la conformazione al PIT-PPR del Piano Operativo adottato;

Visto che il Comune di Chiusi ha approvato, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 18/11/2015, le controdeduzioni alle osservazioni;

Considerato che in data 18/12/2015, 11/03/2016 e 18/03/2016 si sono svolte le sedute della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR e dell'articolo 31 della legge regionale 65/2014, per la valutazione della conformità del Piano Operativo al PIT-PPR;

Visto che in data 04/02/2016 il Comune di Chiusi ha trasmesso alla Regione e agli Organi ministeriali competenti la ricognizione delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lettera b) del Codice, allegando le apposite "Schede di rilevamento" di cui all'Elaborato 6B del PIT-PPR, richiedendo contestualmente l'attivazione del procedimento di cui all'articolo 22 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, ai sensi degli articoli 22 e 31 della legge regionale 65/2014, da svolgere nell'ambito del procedimento di conformazione del Piano Operativo;

Considerato che in data 08/04/2016, come da verbale agli atti, si è svolta la seduta della Conferenza Paesaggistica chiamata a verificare la conformità della proposta del Comune di Chiusi ai criteri ed alla “Scheda di rilevamento” di cui all’Elaborato 6B del PIT-PPR;

Visto che la sopra richiamata Conferenza Paesaggistica si è conclusa valutando positivamente:

- l’individuazione cartografica delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lettera b) del Codice, relative alle aree denominate “La Boncia” e “Dolcianello”, all’interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’articolo 136 del Codice istituito con D.M. 06/10/1970 - G.U. 274/1970 - “*Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi*” (Cod. reg. 9052183);
- le relative “Schede di rilevamento”, comprensive della specifica “Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione”;

Visto l’articolo 143, comma 5 del Codice che prevede che l’entrata in vigore delle disposizioni di cui al comma 4 è subordinata all’approvazione degli strumenti urbanistici adeguati al Piano Paesaggistico, ai sensi dell’articolo 145, commi 3 e 4;

Visto l’articolo 22 della Disciplina del Piano del PIT-PPR che, ai sensi dell’articolo 143, comma 5 del Codice, subordina l’entrata in vigore delle disposizioni di cui all’articolo 22 della Disciplina del Piano del PIT-PPR all’approvazione degli strumenti della pianificazione adeguati o conformati al PIT-PPR ai sensi dell’articolo 145, commi 3 e 4;

Considerato che il Piano Operativo del Comune di Chiusi è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18/04/2016 ed è stato valutato conforme al PIT-PPR nell’ambito della richiamata procedura di conformazione di cui all’articolo 21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, come da verbale della seduta conclusiva di Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 02/09/2016, agli atti;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 1007 del 17 ottobre 2016, di adozione dell’Atto di integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lett. b) del Codice, nel Comune di Chiusi, all’interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’articolo 136 del Codice istituito con D.M. 06/10/1970 - G.U. 274/1970 - “*Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi*” (Cod. reg. 9052183);

Dato atto che la sopra richiamata deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R.T. parte seconda n. 43 del 26 ottobre 2016, ai sensi degli articoli 19, comma 2, e 22 della legge regionale n. 65/2014;

Preso atto che entro i termini di cui all’articolo 19, comma 2, della legge regionale 65/2014 non sono pervenute osservazioni;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/2020 con la quale si propone al Consiglio regionale l’approvazione, a norma dell’articolo 22 della legge regionale 65/2014, dell’“Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Chiusi”;

Visto altresì che l’integrazione al PIT-PPR adottata con la Deliberazione di Giunta regionale n. 1007 del 17 ottobre 2016 è costituita da n. 2 elaborati:

- “Scheda di rilevamento” di cui all’elaborato 6B del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, riferito all’area “La Boncia” - Allegato A al Verbale della Conferenza Paesaggistica del 8/04/2016;
- “Scheda di rilevamento” di cui all’elaborato 6B del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, riferito all’area “Dolcianello” - Allegato B al Verbale della Conferenza Paesaggistica del 8/04/2016;

Considerato che con la medesima deliberazione della Giunta regionale sopracitata si è ritenuto di rendere tecnicamente omogenei gli elaborati sopra richiamati rispetto agli elaborati del PIT-PPR, approvato con Deliberazione del Consiglio regionale 27 marzo 2015, n.37, e nello specifico rispetto alle “Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico” di cui all’Elaborato 3B, con riferimento al D.M. 06/10/1970 - G.U. 274/1970 - “*Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi*” (Cod. reg. 9052183);

Considerato che tale allineamento consiste nel riportare i contenuti delle richiamate “Schede di rilevamento”, con riferimento alla individuazione cartografica delle aree gravemente compromesse o degradate denominate “La Boncia” e “Dolcianello” e alla relativa Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione, nei seguenti documenti dell’Elaborato 3B del PIT-PPR relativi al richiamato D.M. 06/10/1970 - G.U. 274/1970:

- Sezione 3 *Cartografia Identificativa del vincolo scala 1:10.000* dell’Elaborato 3B del PIT-PPR;
- parte D1 *Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione dell’area denominata “La Boncia”* e parte D2 *Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione dell’area produttiva denominata “Dolcianello”* della Sezione 4 *Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d’uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d’uso* di cui all’Elaborato 3B del PIT-PPR;

Considerato pertanto che, in base a quanto sopra evidenziato, l’ “Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Chiusi” è costituito dai seguenti elaborati:

- “Scheda di rilevamento” di cui all’Elaborato 6B del PIT-PPR, riferito all’area “La Boncia”, e “Scheda di rilevamento” di cui all’Elaborato 6B del PIT-PPR, riferito all’area “Dolcianello”, allegate sub 1) al presente provvedimento;
- dati cartografici in formato shapefile contenenti l’individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lettera b) del Codice, identificati mediante i codici MD5 di seguito riportati:

- aree\_degrade\_pit\_10000.dbf - Codice MD5 : fe482531a7f8f7f1c8df25e4c2836696
- aree\_degrade\_pit\_10000.shp - Codice MD5 : bc1afa4bb67f189a33916cde23416c5a
- aree\_degrade\_pit\_10000.shx - Codice MD5 : 8f3cc4ca91529c70f78e91fe1b446d1a

Tali dati sono depositati quale documento informatico originale presso il Settore Sistema informativo territoriale ed ambientale e rappresentati nella Sezione 3 *Cartografia Identificativa del vincolo scala 1:10.000* dell’Elaborato 3B del PIT-PPR, allegata sub 2) al presente provvedimento, costituente integrazione mediante sostituzione del PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della legge regionale n. 65/2014;

- parte D1 *Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione dell’area denominata “La Boncia”* e parte D2 *Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione dell’area produttiva denominata “Dolcianello”* della Sezione 4 *Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d’uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d’uso* di cui all’Elaborato 3B del PIT-PPR, allegate sub 3) al presente provvedimento, costituenti integrazione del PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della legge regionale n. 65/2014;

Dato atto che le uniche differenze tra gli elaborati adottati con la deliberazione della Giunta regionale 1007/2016 e quelli oggetto dell'approvazione da parte del Consiglio regionale sono determinate dalla trasposizione cartografica in formato shapefile che non modificano alcunchè degli atti adottati con la citata deliberazione della Giunta regionale;

Considerato che l’“Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Chiusi”, costituito dagli allegati 1), 2) e 3) alla presente deliberazione, viene presentato su supporto digitale;

Considerato che, a seguito della approvazione della presente Deliberazione, nelle aree individuate nel presente atto la realizzazione degli interventi di cui alle sopra richiamate parti D1 e D2 della Sezione 4 di cui all’Elaborato 3B del PIT-PPR, allegate sub 3) al presente provvedimento, non richiede il rilascio dell’autorizzazione di cui all’articolo 146 del Codice;

## DELIBERA

1. di approvare l’“Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Chiusi”, adottato con Deliberazione di Giunta regionale n. 1007 del 17 ottobre 2016, all’interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’articolo 136 del Codice istituito con D.M. 06/10/1970 - G.U. 274/1970 - “*Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi*” (Cod. reg. 9052183);

2. di dare atto che l’“Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Chiusi” all’interno del vincolo paesaggistico sopra richiamato è costituito da:

- “Scheda di rilevamento” di cui all’Elaborato 6B del PIT-PPR, riferito all’area “La Boncia”, e “Scheda di rilevamento” di cui all’Elaborato 6B del PIT-PPR, riferito all’area “Dolcianello”, allegate sub 1) al presente provvedimento;
- dati cartografici in formato shapefile contenenti l’individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all’articolo 143, comma 4, lettera b) del Codice, identificati mediante i codici MD5 di seguito riportati:

- aree\_degradate\_pit\_10000.dbf - Codice MD5 : fe482531a7f8f7f1c8df25e4c2836696  
- aree\_degradate\_pit\_10000.shp - Codice MD5 : bc1afa4bb67f189a33916cde23416c5a  
- aree\_degradate\_pit\_10000.shx - Codice MD5 : 8f3cc4ca91529c70f78e91fe1b446d1a

Tali dati sono depositati quale documento informatico originale presso il Settore Sistema informativo territoriale ed ambientale e rappresentati nella Sezione 3 *Cartografia Identificativa del vincolo scala 1:10.000* dell’Elaborato 3B del PIT-PPR, allegata sub 2) al presente provvedimento, costituente integrazione mediante sostituzione del PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della legge regionale n. 65/2014;

- parte D1 *Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione dell’area denominata “La Boncia”* e parte D2 *Disciplina d’uso per il recupero e la riqualificazione dell’area produttiva denominata “Dolcianello”* della Sezione 4 *Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d’uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d’uso* di cui all’Elaborato 3B del PIT-PPR, allegate sub 3) al presente provvedimento, costituenti integrazione del PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della legge regionale n. 65/2014;

3. di dare atto che il sopra richiamato atto di integrazione al PIT-PPR, costituito dagli allegati 1), 2) e 3) alla presente deliberazione, viene presentato sul supporto digitale;

4. di dare atto che, a seguito della approvazione della presente Deliberazione, nelle aree individuate nel presente atto la realizzazione degli interventi di cui alle sopra richiamate parti D1 e D2 della Sezione 4 di cui all'Elaborato 3B del PIT-PPR, allegate sub 3) al presente provvedimento, non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 146 del Codice;

5. di dare mandato agli uffici della Giunta regionale di provvedere all'aggiornamento dei relativi elaborati del PIT-PPR consultabili telematicamente sul sito web della Giunta regionale all'indirizzo: <http://www.regione.toscana.it/-/piano-di-indirizzo-territoriale-con-valenza-di-piano-paesaggistico> ed alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Toscana;

6. di pubblicare sul B.U.R.T. l'avviso di "Approvazione dell'atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Chiusi".

Il presente atto è pubblicato sul B.U.R.T. ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 23/2007 e nella Banca dati del Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 18 della medesima legge regionale.