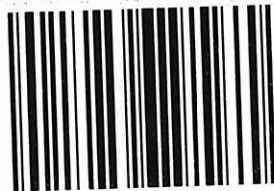




REGIONE TOSCANA
Consiglio Regionale

Gruppo Consiliare
Forza Italia

AOOCRT Protocollo n.0005944/23-04-2025



LEX 11
DDG 1397
2.18.3

Alla c.a.
Presidente del Consiglio regionale
SEDE

Firenze, 22/04/2025

ORDINE DEL GIORNO
(ai sensi dell'Art. 180 del Regolamento interno)

Collegato alla PDD n. 520–Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) 2025. Seconda integrazione alla nota di aggiornamento al DEFR 2025.

In merito alla manutenzione straordinaria degli alloggi E.R.P. sfitti

Il Consiglio regionale

Vista la Proposta di Deliberazione n. 520 – “Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) 2025. Seconda integrazione alla nota di aggiornamento al DEFR 2025.

Premesso che Il Documento di Economia e Finanza Regionale è il principale documento economico della finanza regionale, contenente le linee programmatiche e i piani di investimento futuri;

Considerato che

Gli edifici ERP in Toscana al 31/01/2024 sono 5.865. La maggioranza degli edifici (3.035) è stata costruita prima del 1970 (54,2%), il 37,2% nel periodo 1970-2000 (2.084) e poco meno del 9% dopo l'anno 2000 (480), il che porta l'età media del patrimonio Erp ha oltre 50 anni;

Gli alloggi sfitti/non occupati sono 4.682. Massa Carrara si conferma il Lode con la percentuale più elevata di alloggi ERP sfitti (circa il 16%), seguito da Empolese-Valdelsa, Siena, Prato e Pistoia (tutti tra il 12 e l'11%). Circa ¼ degli alloggi sfitti si trova nel Lode di Firenze, mentre Livorno, Massa e Pisa si attestano al 12-13% del totale regionale;

La principale causa della non utilizzazione degli immobili sfitti è legata a questioni manutentive. Circa il 63% degli immobili è in attesa di manutenzione di cui solo il 15% con lavori già finanziati;

L'edilizia pubblica è un pilastro dello stato sociale, fondamentale per il sostegno e l'emancipazione delle famiglie che hanno difficoltà a sostenere i costi del mercato abitativo;

Vista l'Area 5 – Inclusione e coesione

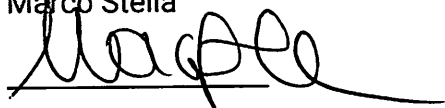
Ricordato il progetto regionale 24 "Edilizia residenziale pubblica – disagio abitativo";

Impegna la Giunta Regionale

Affinché sia data priorità, nell'allocazione delle risorse stanziare attraverso il Piano Regionale per la Casa, al ripristino degli alloggi ERP attualmente non utilizzabili perché necessari di manutenzione.

Il Consigliere

Marco Stella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marco Stella', written over a horizontal line.