



REGIONE TOSCANA Consiglio Regionale

ORDINE DEL GIORNO n. 669 approvato nella seduta del Consiglio regionale del 21 dicembre 2023, collegato alla deliberazione 21 dicembre 2023, n. 91 (Nota di aggiornamento al Documento di economia e finanza regionale “DEFR” 2024. Approvazione).

OGGETTO: In merito alla necessità di monitorare gli alloggi edilizia residenziale pubblica sfitti.

Il Consiglio regionale

Vista la deliberazione 21 dicembre 2023, n. 91 (Nota di aggiornamento al Documento di economia e finanza regionale “DEFR” 2024. Approvazione).

Premesso che

- il DEFR è il principale documento economico della finanza regionale, contenente le linee programmatiche e i piani di investimento futuri;
- il patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) toscano ammonta a 5.872 edifici, per un totale di quasi 50 mila alloggi, la metà dei quali costruiti prima del 1970, mentre l'8 per cento è stato realizzato dopo il 2000. Gli alloggi in costruzione a fine 2021 erano 29;
- dai dati del report “Abitare 2023” gli alloggi sfitti/non occupati erano, nel 2022, 4.563, e rappresentavano il 9 per cento del patrimonio alloggi. Quello di Massa-Carrara si confermava il Lode con la percentuale più elevata alloggi ERP sfitti (circa 14 per cento), seguito da quelli di Pistoia, Prato, Pisa, Empolese-Valdelsa e Siena (tutti tra il 12 e l'11 per cento). Circa 1/4 degli alloggi sfitti si trova nel Lode di Firenze, il 15 per cento in quello di Pisa, l'11 per cento in quello di Massa Carrara e il 10 per cento in quello di Livorno.
- il tasso di soddisfazione annuale della domanda è stato, nel 2022, pari al 4,8 per cento.

Considerato che l'edilizia pubblica è un pilastro dello stato sociale, fondamentale per il sostegno e l'emancipazione delle famiglie che hanno difficoltà a sostenere i costi del mercato abitativo;

Considerato altresì che all'interno dell'obiettivo 2 “contrastare il disagio abitativo” contenuto all'interno del progetto regionale 24 “Edilizia residenziale pubblica – disagio abitativo” si sottolinea la necessità di attivare linee di intervento legate alla manutenzione straordinaria degli immobili;

Tutto ciò premesso;

Impegna
il Presidente e la Giunta regionale

a migliorare l'azione programmatica degli 11 ambiti Lode e l'azione gestionale delle corrispondenti 11 aziende, in stretta sinergia con i comuni e a monitorare gli alloggi ERP sfitti in attesa di manutenzione per rispondere tempestivamente alle esigenze abitative della Toscana.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della l.r. 23/2007 e nella banca dati degli atti del Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della medesima legge l.r. 23/2007.

IL PRESIDENTE
Antonio Mazzeo