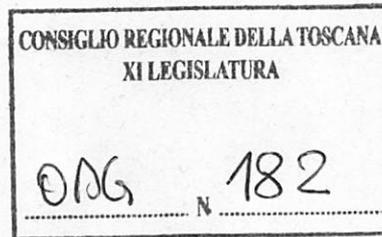
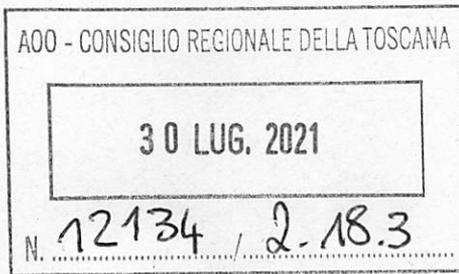




Firenze, 30 luglio 2021

Alla cortese attenzione del
Presidente del Consiglio regionale
SEDE



ORDINE DEL GIORNO

(ai sensi dell'Art. 180 del Regolamento interno)

OGGETTO: ODG collegato alla PDD 126 -Integrazione alla nota di aggiornamento al DEFR 2021

In merito al progetto regionale 17 - Lotta alla povertà e inclusione sociale

Il Consiglio regionale

Considerato il punto 17 - Lotta alla povertà e inclusione sociale

Ricordato che tra gli obiettivi definiti dal PRS 2016-2020 per il Progetto regionale ci sono il contrasto al fenomeno della povertà e del disagio sociale, il potenziamento dell'offerta edilizia sociale attraverso il contrasto al disagio abitativo e il sostegno alla locazione tramite l'incremento dell'offerta degli alloggi pubblici e in locazione sociale

Ricordata altresì la LR 37/2020, "Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente", di modifica della LR 3/2017 che intende dare nuovo impulso al recupero del patrimonio edilizio esistente quale alternativa al consumo di nuovo suolo

Considerate le problematiche di degrado e di incuria in cui versano tanti alloggi popolari, anche a causa della vetustà degli stessi, in alcuni casi al limite della fatiscenza

Ritenuto quindi non più rimandabile un piano straordinario di manutenzione degli alloggi popolari, per il rinnovo degli stessi, l'adeguamento impiantistico, il consolidamento anche statico, l'efficientamento energetico; Che tale intervento risulta essere opportuno e necessario non soltanto da un punto di vista strutturale degli alloggi in sé, ma anche da un punto di vista sociale come contrasto a fenomeni di marginalità e degrado che in parte sono conseguenza di un ambiente sociale degradato e deturpato



Valutato che incentivando un processo di riscatto di un numero pur limitato di alloggi popolari è possibile ricavare decine di milioni di euro da poter destinare alla manutenzione straordinaria degli alloggi rimanenti e alla costruzione di nuovi

Ritenuto, altresì, opportuno promuovere un processo attraverso il quale un numero importante di nuclei familiari della Toscana diventi proprietario di casa, ottenendo così anche un riscatto sociale attraverso lo strumento del riscatto dell' immobile.

Impegna la Giunta regionale

A effettuare una valutazione di quanti siano ad oggi gli alloggi che possono essere oggetto di "riscatto" secondo la attuale normativa vigente e quanti di questi sono stati realmente oggetto di riscatto;

A valutare la opportunità di modificare la normativa vigente in tema di "riscatto" degli alloggi popolari, prevedendo un processo più snello che tenga conto, senza ulteriori vincoli, della permanenza in capo al soggetto titolare dei requisiti per l'alloggio popolare continuativamente per diciotto anni.

Cons. Diego Petrucci

Cons. Francesco Torselli

Cons. Alessandro Capecchi

Cons. Vittorio Fantozzi

Cons. Gabriele Veneri