



REGIONE TOSCANA  
Consiglio Regionale



Firenze, 29 maggio 2013

Alla c.a. del Presidente del Consiglio Regionale

SEDE

Interrogazione a risposta scritta

(ai sensi dell'art. 164 Reg. Int.)

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DA PARTE DELL'ASF DELL'IMMOBILE IN VIA PONTE DI MEZZO 27**

I sottoscritti consiglieri

**Vista** la delibera del direttore generale della azienda Sanitaria di Firenze Luigi Marroni n. 867 del 30 novembre 2009 avente per oggetto: "Procedure di alienazione ed acquisizione o proprietà o locazione di beni immobili al cui allegato A si specifica che "l'aggiudicazione avverrà con i criteri del miglior prezzo" e che "per le offerte accettate si procederà alla stipula dei relativi contratti preliminari entro il 28 dicembre 2009" e al cui allegato B si evidenzia che il termine di presentazione delle offerte era "ore 12,00 del giorno 18/12/2009";

**Vista** la deliberazione del direttore generale dell'ASF n. 27 del 19/01/2010 "Procedura di alienazione e/o locazione. Aggiudicazione all'Immobiliare New Abitare s.r.l";

**Vista** l'interrogazione a risposta scritta n. 437 del 21 settembre 2011 avente come oggetto: "Acquisizione da parte della ASF dell'immobile in via Ponte di Mezzo 27";

**Vista** la risposta a suddetta interrogazione (prot. 20704 del 14 dicembre 2011) in cui si legge che "non risulta da alcun atto che l'acquisizione dell'immobile da parte della New Abitare sia avvenuta in data successiva al preliminare stipulato tra l'Azienda sanitaria, presso uno studio notarile" e che "per quanto riguarda modifiche rispetto a quanto previsto in fase di aggiudicazione, si precisa che per motivi di natura sanitaria è stata effettuata una variante, propedeutica alla diversa tipologia e modalità di utilizzo rispetto all'originario, individuando quindi la struttura quale sede degli ambulatori di Salute Mentale del Quartiere 5" e che "la modifica, rispetto alla scelta originaria di dedicare la struttura ad accogliere la

residenza "I Girasoli", è successivamente derivata dalla razionalizzazione delle sedi residenziali aziendali, individuando così una diversa futura collocazione della struttura";

**Considerato** che:

- nella visura storica per immobile n. T87403 del 30/06/2011, Foglio:43 Particella:231 Sub.:501 l'immobile in questione risulta essere di proprietà dell'Immobiliare New Abitare s.r.l. dalla data 20/01/2010;
- nella visura storica per immobile n. T88281 del 30/06/2011, Foglio:43 Particella:331 Sub.:500 l'immobile in questione risulta essere di proprietà dell'Immobiliare New Abitare s.r.l. dalla data 20/01/2010;
- nella visura storica per immobile n. T89633 del 30/06/2011, Foglio:43 Particella:332 Sub.:2 l'immobile in questione risulta essere di proprietà dell'Immobiliare New Abitare s.r.l. dalla data 20/01/2010.

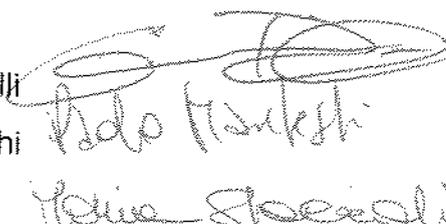
**Interrogano il Presidente della Giunta Regionale per sapere**

- perché in risposta all'interrogazione scritta n. 437 del 21 settembre 2011 avente come oggetto: "Acquisizione da parte della ASF dell'immobile in via Ponte di Mezzo 27" si legge che: "non risulta da alcun atto che l'acquisizione dell'immobile da parte della New Abitare sia avvenuta in data successiva al preliminare stipulato tra l'Azienda sanitaria, presso uno studio notarile", quando da una qualsiasi visura catastale è possibile verificare che ciò non corrisponde al vero;
- se le condizioni previste originariamente nella gara ma non corrispondenti alla tipologia e alle modalità di utilizzo finale dell'immobile abbiamo potuto allontanare gli offerenti e quindi la libertà dell'incanto ovvero abbiano leso la libera concorrenza tutelata dall'art. 353 del Codice penale.

Giovanni Donzelli

Paolo Marcheschi

Marina Staccioli



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for Giovanni Donzelli, the second for Paolo Marcheschi, and the third for Marina Staccioli. The signatures are written in a cursive style and are positioned to the right of their respective printed names.