



**Seconda Commissione  
Sviluppo economico e rurale**

Oggetto: **Proposta di legge al Parlamento  
n. 17**

- Al Presidente del Consiglio regionale
- e p.c. - Ai Consiglieri regionali
- Al Segretario generale del Consiglio regionale
- Alla Commissione di Controllo
- Al Consiglio delle Autonomie Locali
- Alla Commissione Pari Opportunità
- Alla Conferenza Permanente delle Autonomie Sociali
- Al Direttore Generale della Giunta regionale
- Ai Direttori delle Direzioni della Giunta regionale
- Al Responsabile del Settore Attività legislativa e giuridica della Giunta regionale

**Norme per l'affrancazione dei canoni livellari.**

In sede referente		Seduta del 15 aprile 2025				
Favorevole		A maggioranza				
Consiglieri	Deleghe	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto	
Gianni Anselmi	PD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sandra Bianchini	FdI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mario Puppa	PD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Irene Galletti	M5S	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elena Meini	Lega	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marco Niccolai	PD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anna Paris	PD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marco Martini	PD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marco Stella	FI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pareri esaminati		favorevole	contrario	condizionato	non espresso	non richiesto
istituzionale obbligatorio I Commissione	(art. 46)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
obbligatorio Commissione Controllo	(art. 65)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
obbligatorio Consiglio Autonomie Locali	(art. 68)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
obbligatorio Commissione Pari Opportunità	(art. 71)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
obbligatorio Conf. Perm. Autonomie Sociali	(art.75)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
secondario Commissione	(art. 44)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Istruttoria						
Scheda di legittimità	Con rilievi	<input checked="" type="checkbox"/>	Senza rilievi	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Scheda fattibilità	Con rilievi	<input type="checkbox"/>	Senza rilievi	<input checked="" type="checkbox"/>		
Attestazione copertura finanziaria	Acquisita	<input type="checkbox"/>	Non richiesta	<input checked="" type="checkbox"/>		
Approvato con		Modifiche al titolo	<input type="checkbox"/>	Modifiche al testo	<input checked="" type="checkbox"/>	Drafting
		Proposta di risoluzione	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Sostanziali

Note:

La funzionaria  
Silvia Fantini

 SILVIA FANTINI  
15.04.2025  
15:33:38  
GMT+02:00

Il direttore  
M MARIO COSTA ROSETTO  
17.04.2025 09:10:53  
GMT+02:00

Proposta di legge al Parlamento  
Norme per l'affrancazione dai canoni livellari

## **SOMMARIO**

**Art. 1 – Affrancazione dei canoni livellari**

**Art. 2 – Clausola di neutralità finanziaria**

**Art. 1**  
**Affrancazione dei canoni livellari**

- 1. Ai livelli si applicano le disposizioni e le procedure concernenti l'affrancazione previste per l'enfiteusi dall'articolo 971 del codice civile e dalle leggi speciali in materia.**

**Art. 2**  
**Clausola di neutralità finanziaria**

- 1. Dalla presente legge non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio statale.**

## **Proposta di legge al Parlamento - Norme per l'affrancazione dai canoni livellari**

### **Relazione illustrativa**

La presente proposta di legge si collega alla necessità di regolamentare la procedura di affrancazione dei canoni livellari, a seguito dell'emersione di rinnovate richieste di pagamento di canone, da parte di soggetti concedenti.

Oggi, la realtà economica e sociale è completamente diversa rispetto a quella in cui i “livelli” nacquero. Occorre, attraverso un intervento normativo statale, dare la possibilità di affrancarsi per gli attuali livellari, soggetti spesso ignari dell'esistenza stessa del canone.

L'intervento normativo, ed il suo rimando a fonti relative all'affrancamento nei casi di enfiteusi e prestazioni fondiarie, trova una ratio ben precisa: il livello è stato nel tempo sovrapposto all'enfiteusi, confondendosi con essa, fino al punto di scomparire dalla codificazione civile fin dal 1865. Il Codice Civile del 1942 menziona la sola enfiteusi, mentre la Corte di Cassazione ha più volte evidenziato l'identificazione e la sovrapposizione fra le due fattispecie (Cass. 1682 del 22.6.1963; Cass. 08.01.1997, nr. 64).

### **Relazione tecnica**

#### **(Articolo 17, comma 6 della legge 31 dicembre 2009, n. 196)**

La presente relazione tecnico finanziaria è predisposta ai sensi dell'articolo 17 comma 6 della legge 31 dicembre 2009, n. 196.

La presente proposta di legge non comporta oneri per la finanza pubblica.