

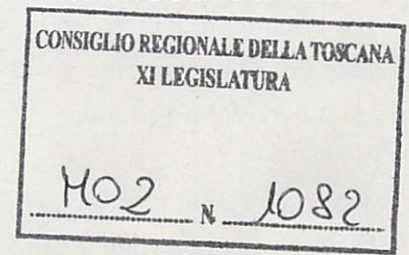


REGIONE TOSCANA

Consiglio Regionale

GRUPPO CONSILIARE
PARTITO DEMOCRATICO

Firenze, 3 novembre 2022



Al Presidente del Consiglio regionale

Mozione ai sensi dell'articolo 175 del regolamento interno

Oggetto: in merito alla necessità di sostenere il percorso di aggiornamento tecnologico e di ristrutturazione dell'Azienda ospedaliero-universitaria Senese, a fronte della mancata aggiudicazione di un terreno adiacente al Presidio Ospedaliero Santa Maria alle Scotte di Siena.

IL CONSIGLIO REGIONALE

Premesso che:

- il policlinico Santa Maria alle Scotte di Siena è una delle strutture ospedaliere di eccellenza della sanità Toscana e lo sviluppo dell'ospedale rappresenta una priorità per la città di Siena, il suo territorio, la sua Università e, ancor più in generale, per la sanità regionale;
- da tempo la Regione Toscana si è attivata per sostenere una complessiva riqualificazione di tale presidio ospedaliero avente ad oggetto un ampliamento e una ristrutturazione degli edifici al fine di arrivare ad un nuovo assetto funzionale, sanitario e logistico dell'ospedale;

Preso atto che:

- in data 14 aprile 2021 l'Azienda ospedaliera-universitaria Senese (AOUS) ha manifestato interesse all'acquisto di un terreno adiacente al Presidio Ospedaliero Santa Maria alle Scotte di Siena, e in particolare al Pronto Soccorso, interessato da una procedura di fallimento della società, la Acquaviva S.r.l. in liquidazione;
- l'acquisto del terreno, situato nel territorio del comune di Siena, permetterebbe all'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese di risolvere e superare alcune importanti criticità del Presidio Ospedaliero legate, in primis, alla viabilità delle ambulanze verso il pronto soccorso e di tutti coloro che accedono all'ospedale, ai parcheggi che risultano insufficienti per i dipendenti e per gli accompagnatori dei pazienti che accedono al pronto soccorso, all'assenza di spazi verdi dedicati ai pazienti oncologici e per le terapie di pazienti psichiatrici;

Rilevato che:

- l'acquisto del terreno, per le motivazioni sopra richiamate - che consentirebbero la rimozione delle evidenziate criticità - viene a qualificarsi come un'operazione di sicuro interesse pubblico;
- la manifestazione di interesse da parte dell'AOUS all'acquisto del terreno del 14 aprile 2021, valida per sei mesi, è stata corredata da una progettualità sottoscritta dall'Università degli Studi di Siena e dal Comune di Siena che hanno condiviso le motivazioni dell'interesse pubblico;

- anche in successivi passaggi l'AOUS ha confermato, fino allo scorso 15 ottobre, la propria offerta per l'acquisto del terreno in oggetto al curatore del fallimento Acquaviva S.r.l, ribadendo, anche alla luce del finanziamento su PNRR, che il terreno, avendo una funzione di pubblica utilità, sarebbe da escludere dalla vendita;

Appreso che, al termine della procedura di gara prevista per l'aggiudicazione del terreno, a seguito di una serie di rilanci sul valore di aggiudicazione provvisorio, l'area ha visto aggiudicatrice definitiva la Giove 2021 Srl, con sede a Brescia, società che ha per oggetto la seguente attività: "l'acquisizione, la gestione e la valorizzazione, nell'interesse esclusivo della operazione di cartolarizzazione n.1531 effettuata da Gaia SPV SRL, di beni immobili e mobili registrati nonché degli altri beni e diritti connessi o costituiti, in qualunque forma, a garanzia dei crediti oggetto della medesima cartolarizzazione. (...);

Ricordato che:

- nei mesi scorsi è stato presentato il master plan di aggiornamento tecnologico e ristrutturazione dell'Azienda ospedaliera-universitaria Senese che prevede una serie di investimenti per una globale ridefinizione degli spazi, dei percorsi e delle aree a diversa intensità di cura, con l'aggiunta di interventi di ristrutturazione e riqualificazione, anche dal punto di vista della sostenibilità ambientale;

- tale masterplan, presentato pubblicamente dalla direzione generale dell'Aou Senese, aveva visto la condivisione della Regione Toscana, del Comune di Siena, dell'Università di Siena e della Soprintendenza alle Belle arti, Archeologia e Paesaggio;

Tenuto conto che:

- a seguito di delibera della Giunta regionale 23 maggio 2022, n. 597 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) Missione 6 - Approvazione del Piano finanziario 2022-2026 delle risorse assegnate alla Regione Toscana e presa d'atto dello Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) e del Piano Operativo Regionale (POR)", l'AOUS è divenuta destinataria di un finanziamento di 35 milioni di euro a valere sul PNRR per la realizzazione dell'edificio volano, che verrà realizzato all'interno della proprietà dell'Azienda;

- l'edificio volano garantirà la continuità assistenziale durante i necessari importanti lavori di adeguamento antisismico e antincendio dei lotti 1, 2 e 3 oltre che di ristrutturazione di gran parte del Presidio dell'AOUS, per poi assumere la funzione finale di collocazione di alcune attività strategiche per l'Azienda;

- l'edificio volano si collocherà di fronte al terreno di proprietà del fallimento Acquaviva Srl e, pertanto, l'acquisto di quest'ultimo diviene funzionale alla realizzazione di tale edificio volano, rappresentando un'area temporanea dove allestire il cantiere, oltreché un'area di sosta per risolvere la problematica dei parcheggi per i dipendenti e gli utenti del pronto soccorso;

Richiamato il "Protocollo d'intesa interistituzionale, per la realizzazione delle opere di Ristrutturazione edilizia, interventi e progettualità di ammodernamento dell'Azienda ospedaliero universitaria Senese, tra Regione Toscana, Comune di Siena, Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, Azienda ospedaliero-universitaria Senese e

Corpo nazionale dei vigili del fuoco, comando VV.F. di Siena”, quale allegato A alla delibera di Giunta regionale n. 851 del 25 luglio 2022;

Evidenziato che, come riportato all'interno di tale protocollo, i sottoscrittori *“ravvisano la necessità di formalizzare la condivisione di intenti relativi alla conoscenza condivisa e al rispetto, ognuna della Parti per quanto di propria competenza, della tempistica dell'adozione degli atti amministrativi e di autorizzazione necessari per la realizzazione di progetti e interventi di riqualificazione strutturale e tecnologica”* ai fini della realizzazione del nuovo edificio volano, della viabilità e dei parcheggi circostanti, e per la realizzazione di nuovi spazi di verde a servizio degli ospiti della struttura ospedaliera;

Preso atto che rispetto all'esito negativo della procedura di gara sopra richiamata, come dichiarato dallo stesso DG della AOUS, hanno manifestato preoccupazione una serie di soggetti tra i quali la Regione Toscana e il Comune di Siena, le organizzazioni sindacali, il comitato di partecipazione, le associazioni del trasporto sanitario Siena soccorso e Anpas zona senese, i presidenti delle tre società della Salute (Senese, Val di Chiana e Alta Val d'Elsa), molte forze politiche, di diverso orientamento, oltre \a semplici cittadini;

Ritenuto che occorra proseguire con la realizzazione di quanto contenuto nel citato master plan di aggiornamento tecnologico e ristrutturazione dell'Azienda ospedaliero-universitaria Senese anche valutando ogni azione necessaria in grado di far fronte alla mancata aggiudicazione del terreno, a fronte dell'evidente interesse pubblico che tale terreno rivestiva nei progetti di miglioramento funzionale del presidio ospedaliero senese;

IMPEGNA LA GIUNTA REGIONALE

ad attivarsi affinché possa essere fornito, mediante gli assessorati competenti, ogni supporto utile ai soggetti istituzionali interessati al fine di consentire la prosecuzione del percorso di ristrutturazione complessiva Presidio Ospedaliero Santa Maria alle Scotte di Siena, con particolare riferimento alle possibili soluzioni da intraprendere in seguito alla mancata acquisizione del terreno in oggetto, tenendo conto del preminente interesse pubblico per come richiamato in narrativa.

I Consiglieri

ANNA PARIS

MASSIMILIANO RESCHI

ELENA ROSIGNOLI

Athelt.

