



REGIONE TOSCANA

Consiglio Regionale

Gruppo Consiliare Forza Italia

Il Presidente del Gruppo

AOCRT Protocollo n. 0007194/20-05-2025



LEX 11

151906

Prot.

Firenze, 15/05/2025

Al Presidente del Consiglio Regionale della Toscana

Antonio Mazzeo

INTERROGAZIONE CON RICHIESTA DI RISPOSTA SCRITTA

ai sensi dell'Art. 174 Reg. Interno

OGGETTO: **Sul futuro di villa Basilewsky a Firenze.**

Il Sottoscritto Consigliere

Preso atto

Che Villa Basilewsky, la villa che sorge tra viale Strozzi e via Lorenzo il Magnifico a Firenze, doveva essere venduta dalla Regione Toscana già dal 2010, anno in cui la Regione decise di acquistare l'immobile dall'Azienda Usi Toscana Centro per 20 milioni di €;

Ricordato

Che in seguito la villa fu inserita nell'elenco degli immobili da alienare;

Considerato

Che nel 2020 la Società Camuela Italia S.r.l. ha presentato un'offerta per la villa, aggiudicandosela per un importo di circa 9 milioni di € e che la società stessa ha versato circa 300.000€ a titolo di caparra;

Evidenziato

Che nel 2022 la Società Camuela Italia S.r.l. ha chiesto una proroga, lamentando diverse difformità urbanistiche, edilizie e catastali di tutto il complesso e quindi nel 2023 si è giunti ad un contenzioso;

SEGRETERIA MARCO STELLA GRUPPO FORZA ITALIA - CONSIGLIO REGIONALE DELLA TOSCANA

PALAZZO del PEGASO - VIA CAVOUR 2, 50129, FIRENZE - TEL. 055/2387750

E-mail: segreteria.stella@consiglio.regione.toscana.it

Appreso

Che la vendita della villa alla Società Camuela Italia S.r.l. pare essere stata annullata e che la Regione Toscana sembra essere tenuta alla restituzione della caparra;

Tutto ciò premesso e considerato

INTERROGA

Il Presidente della Giunta Regionale e l'Assessore competente per sapere:

1. Se la Regione Toscana è tenuta a restituire alla Società Camuela Italia S.r.l. la caparra versata;
2. Se ci saranno interessi da pagare da parte di Regione Toscana;
3. Se da parte della Società Camuela Italia S.r.l., c'è stata una richiesta danni per tutto il tempo perso;
4. Se Regione Toscana ha intenzione di tenere la villa per sé o meno;
5. Quali progetti futuri esistono per l'immobile in questione;
6. I tempi di realizzazione di questi progetti;
7. Cosa nascerà all'interno dell'edificio ora in disuso.

Marco Stella

