



REGIONE TOSCANA  
Consiglio Regionale

**Il Portavoce  
dell'Opposizione**

ACC - CONSIGLIO REGIONALE DELLA TOSCANA

- 6 APR. 2017

N. 7397, 2.17-2

INTERROGAZIONE URGENTE  
- a risposta orale -  
ai sensi dell'Art. 115 del Reg. Int.



Al Presidente  
Consiglio regionale  
SEDE

**OGGETTO: Vendita e nuova destinazione area Mercafir di Firenze.**

### IL SOTTOSCRITTO CONSIGLIERE REGIONALE

#### PREMESSO CHE:

- Il 10 marzo 2017 a Palazzo Vecchio è stato presentato il progetto dell'ACF Fiorentina S.p.A. per il nuovo stadio di Firenze, che prevede "un impianto da 40 mila spettatori, totalmente coperto con un 'tetto' altamente tecnologico, che sarà trasparente per garantire il migliore 'irraggiamento' del terreno di gioco. E poi 700 posti auto coperti all'interno dello stadio, oltre 1000 posti bici custoditi, con la riqualificazione di tutta l'area per 48 ettari, con centro commerciale da 77 mila metri quadri, un hotel dal 200 camere (e parcheggi indipendenti)" (da *055firenze.it*: "Firenze, presentato il nuovo stadio: prima pietra nel 2019, pronto nel 2021", del 10 marzo 2017);
- L'area destinata alla realizzazione del nuovo stadio della Fiorentina è attualmente occupata dagli immobili che costituiscono il complesso del mercato agroalimentare gestito dalla Società Mercafir S.c.p.A. - Centro Alimentare Polivalente Firenze;

#### CONSIDERATO CHE:

- Come si apprende da agenzie di stampa dei giorni scorsi, "il Comune di Firenze ha prorogato l'interesse pubblico sul nuovo stadio della Fiorentina ed opere connesse a causa della complessità della progettazione dell'opera e dei tempi per definire la soluzione per spostare la Mercafir" (fonte *ilsitodifirenze.it*, riportato da *www.fiorentina.it*: "Nuovo stadio: il comune proroga l'interesse pubblico al 31/12, ecco i motivi", del 28 marzo 2017);
- Lo Stadio Artemio Franchi situato ancora oggi a Campo di Marte è un'opera di grande pregio architettonico progettata nel 1929 dall'ingegnere Pier Luigi Nervi e dall'ingegnere professor Gioacchino Luigi Mellucci; lo Stadio è affiancato da molti altri impianti nei quali è praticabile una vasta gamma di discipline e da altre strutture tra cui il "Mandela Forum" che vanno tutte insieme a costituire un centro sportivo polifunzionale tra i più grandi d'Italia in area urbana;

## **RILEVATO CHE**

Come disposto dalla legge n. 125 del 25 marzo 1959, per l'utilizzo della superficie attualmente occupata dagli immobili del mercato agroalimentare Mercafir, gli stessi operatori dell'agroalimentare titolari delle attività nell'ambito del mercato di Novoli hanno contribuito al 40% del prezzo di acquisto attraverso un mutuo ipotecario estinto tramite il pagamento degli affitti;

## **VISTO INOLTRE**

l'articolo 4, comma 4, del DPCM del 27 dicembre 1988, che in merito alle misure di compensazione e mitigazione dei progetti recita:

“Il Quadro di Riferimento Progettuale deve riportare:

- le eventuali misure non strettamente riferibili al progetto o provvedimenti di carattere gestionale che si ritiene opportuno adottare per contenere gli impatti sia nel corso della fase di costruzione, che di esercizio;
- gli interventi di ottimizzazione dell'inserimento nel territorio e nell'ambiente;
- gli interventi tesi a riequilibrare eventuali scompensi indotti sull'ambiente”;

## **INTERROGA IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE**

### **PER SAPERE:**

- Qual è il valore attuale dell'area dove sarà realizzato il progetto di nuovo stadio “Artemio Franchi”;
- Quali misure di compensazione/mitigazione sono richieste al soggetto privato e contenute nell'ambito del Quadro di Riferimento Progettuale;
- Le intenzioni di Regione Toscana circa il futuro assetto logistico e commerciale del settore agroalimentare toscano e fiorentino;
- Quale sarà il destino del vecchio Stadio “Artemio Franchi” e dell'area che lo stesso attualmente occupa.

  
Claudio Borghi