



REGIONE TOSCANA
Consiglio Regionale



Gruppo Consiliare
Lega Toscana Salvini Premier

Alla cortese attenzione del
Presidente del Consiglio regionale
SEDE

Mozione ai sensi dell'art. 175 del Regolamento.

Oggetto: in merito alla riqualificazione del complesso Villa Monna Tessa a Firenze.

Il Consiglio regionale della Toscana,

Premesso che,

Il padiglione “Villa Monna Tessa” sito in Viale Gaetano Pieraccini 17 a Firenze, è per metà di proprietà dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi e per metà dell’Università degli Studi di Firenze. La struttura rappresentava uno dei primi centri in Italia specializzato nella dialisi, divenendo successivamente anche un punto di riferimento per l’urologia. Da quando ne è stata decisa la dismissione nel 2016, l’edificio risulta inutilizzato ed è divenuto ben presto rifugio di persone senza fissa dimora;

Considerato che,

A giustificare l’attuale inutilizzo dell’immobile di cui in premessa, attraverso il sopralluogo effettuato a Monna Tessa nel mese di Novembre 2020 dal Presidente della Regione Toscana Dr. Eugenio Giani con la Protezione civile, attestò la non idoneità dell’immobile dismesso per un suo rapido riutilizzo come struttura per fronteggiare l’emergenza Covid;

La L.R. 14/2020, all’art.114 quater ha previsto a carico delle Aziende Sanitarie l’onere di effettuare ogni tre anni una ricognizione del patrimonio immobiliare e di approvare con deliberazione gli elenchi concernenti: gli immobili da mantenere in proprietà, in quanto necessari alle esigenze istituzionali; l’elenco degli immobili da riqualificare e valorizzare anche presentando richiesta al comune ai sensi della legge regionale 9 marzo 2012, n. 8; l’elenco dei beni per i quali è in corso un procedimento di permuta o di concessione ai sensi dell’articolo 114 ter, comma 1, lettera a) della stessa Legge; l’elenco degli immobili di cui si ritiene opportuna l’alienazione, contenuto in tabelle distinte per beni adibiti ad uso abitativo e beni a diversa destinazione;

Con Provvedimento n.626 del 12/11/2021 del Direttore Generale AOUC, avente ad oggetto “Ricognizione del patrimonio ai sensi dell’art.114 quater della L.R. Toscana 24/2/2005, n.40” viene evidenziato che, nel triennio 2021-2023, la Società Immobili Careggi S.p.A., incaricata della commercializzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi, prevede di effettuare le seguenti alienazioni con i rispettivi obiettivi finanziari di entrata:

- anno 2021/22: piena proprietà di un terreno a prato posto nel Comune di Firenze alla Via Cosimo il Vecchio della dimensione di circa 800 mq., identificato al Catasto Terreni con i seguenti dati: Foglio 25 Particella 485, valore: 30.000€;

- anno 2022: piena proprietà di un appartamento – magazzino posto nel Comune di Firenze alla Via Terzollina identificato al Catasto dei Fabbricati con i seguenti dati: Foglio 13, Particella 591, Sub.1 valore: 55.000€;

- anno 2023: diritti di proprietà pari ad un mezzo dell’edificio con annessi resedi denominato “villa Monna Tessa” posto nel Comune di Firenze al Viale Gaetano Pieraccini n. 17, della dimensione di circa 800 mq., identificato al Catasto dei Fabbricati con i seguenti dati: Foglio 25 Particelle 73, 74 e 197 Sub.1 valore: 5.500.000€.

Evidenziato che,

Regione Toscana annovera nell’elenco degli immobili in locazione, aggiornato al 31 Maggio 2021, anche gli uffici regionali della sanità situati in Via T.Alderotti 26, Firenze, per un importo contrattuale per l’anno 2021 di 736.173,98 Euro, cui devono essere sommati anche gli oneri condominiali/spese di registrazione di 15.000 Euro, la cui scadenza contrattuale è prevista per il 14 Gennaio 2027;

Tutto ciò premesso e considerato,

Impegna il Presidente e la Giunta Regionale

A valutare, di concerto con gli organi competenti, il trasferimento, presso l’immobile di Villa Monna Tessa, degli uffici regionali della sanità attualmente situati in Via Alderotti 26, Firenze, al fine di razionalizzare le spese relative agli immobili in locazione di Regione Toscana.

Il Consigliere

Giovanni Galli