

## IL CONSIGLIO REGIONALE

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 le “Norme per il governo del territorio”;

Vista il Piano di indirizzo territoriale approvato con deliberazione del Consiglio regionale 24 luglio 2007, n. 72 composto anche dall’Allegato del Masterplan “La Rete dei Porti Toscani”;

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione di Consiglio regionale 27 maggio 2015 n.37;

Visto il piano territoriale di coordinamento provinciale della provincia di Grosseto approvato con delibera consiliare n.20 dell’11.6.2010 pubblicato sul BURT n.28 del 17/7/2010;

Premesso che, il comune di Orbetello:

- è dotato di piano strutturale, approvato con deliberazione consiliare n.16 del 19.3.2007, e di regolamento urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n.8 del 7.3.2011 pubblicato sul B.U.R.T. n.14 del 6 aprile 2011 e pertanto ricade nell’ambito applicativo dell’articolo 222 della l.r. n. 65/2014;

-con deliberazione di giunta comunale n. 180 del 20.7.2017 “Avvio del procedimento finalizzato all'accordo di pianificazione inerente il Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico; avvio fase preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010.” è stato avviato il procedimento di cui all’oggetto ai sensi dell’articolo 17 della l.r. n. 65/2014 e dell’articolo 23 della l.r. n. 10/2010;

Ricordato che:

- l’articolo 9 “Modalità attuative per i porti e approdi turistici” del Masterplan dei Porti allegato al PIT, al comma 1 prevede che, le previsioni di riqualificazione e ampliamento dei porti e approdi turistici esistenti, e di localizzazione di nuovi, qualora non contenute negli strumenti di pianificazione territoriale, sono approvate mediante accordo di pianificazione e costituiscono definizione o variazione del PIT;

- l’articolo 45 della l.r. n. 65/2014 “Definizione delle previsioni localizzative dei porti di interesse regionale” al comma 1 dispone che: “Qualora le previsioni localizzative di nuovi porti di interesse regionale, l’ampliamento o la riqualificazione di quelli esistenti comportino la modifica del Piano Strutturale o del Piano Operativo, si procede mediante accordo di pianificazione promosso dal comune. Contestualmente sono oggetto dell’accordo anche l’eventuale definizione o variazione del piano regolatore portuale. Al suddetto accordo partecipano la Regione e la provincia”;

Considerato che la procedura dell’accordo di pianificazione si rende necessaria in ottemperanza alla disposizioni sopra richiamate di cui all’art. 45 della l.r. n. 65/2014 e di cui all’art. 9 comma 1 della Disciplina del Master Plan dei Porti, allegato al PIT in quanto la previsione di riqualificazione funzionale del Porto di Talamone comporta variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico, oltreché la definizione del PRP, con contestuale definizione della scheda di aggiornamento del PIT;

Ricordato che il comune di Orbetello:

- con nota datata 31.5.2018, in quanto soggetto promotore dell’accordo, ha convocato, ai sensi dell’art. 42 della l.r. n. 65/2014, la conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti di Regione toscana, provincia di Grosseto e comune di Orbetello e della Soprintendenza di Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle provincie di Siena, Grosseto ed Arezzo per il 5 luglio 2018 al fine di esaminare il progetto predisposto, comprensivo della

documentazione tecnica necessaria per l'adozione degli atti di cui agli articoli 23 e 24 della l.r. n. 10/2010 e che, tale conferenza si è conclusa rilevando la necessità di fornire degli approfondimenti;

- con nota datata 5.9.2018 ha trasmesso documentazione integrativa e ha convocato ai sensi dell'art. 42 della l.r. n. 65/2014 per il 20 settembre 2018 presso gli uffici regionali la seduta conclusiva della conferenza di servizi, finalizzata all'intesa preliminare, tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti di Regione toscana, provincia di Grosseto e comune di Orbetello e della Soprintendenza di Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle provincie di Siena, Grosseto ed Arezzo, la quale, viste le integrazioni prodotte dal comune, ha concluso i lavori siglando apposito verbale;

Considerato che dal verbale della conferenza suddetta risulta che le strutture tecniche di Regione toscana, provincia di Grosseto e comune di Orbetello, esaminata la documentazione trasmessa dal comune di Orbetello convengono di concludere i lavori della conferenza ai sensi dell'articolo 42 comma 3 della l.r. n. 65/2014 evidenziando la necessità di procedere alla stipula dell'intesa preliminare dell'accordo;

Considerato che lo schema di intesa preliminare per l'accordo di pianificazione di cui agli articoli 41 e seguenti della l.r. n. 65/2014, fra Regione toscana, provincia di Grosseto e comune di Orbetello relativo alla definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, alla formazione delle varianti contestuali al piano strutturale ed al regolamento urbanistico del comune di Orbetello ed alla definizione della scheda di aggiornamento del PIT ed all'aggiornamento della scheda 12B del PTCP, è stato approvato:

- dalla Regione toscana con deliberazione di giunta regionale n. 36 del 14.1.2019;
- dal comune di Orbetello con deliberazione di giunta comunale n. 13 del 22.1.2019;
- dalla provincia di Grosseto con decreto presidenziale n. 4 del 23.1.2019;

Dato atto che l'intesa preliminare predetta è stata siglata digitalmente in data 5.2.2019 con apposizione della marcatura temporale in data 7.2.2019 e trasmissione via PEC ai sottoscrittori con nota datata 8.2.2019, protocollo regionale n. 63535;

Rilevato che, il comune di Orbetello:

- con D.C.C. n. 5 del 15/02/2019 ha adottato il piano regolatore portuale di Talamone e le contestuali varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico con i relativi elaborati, pubblicando l'avviso di adozione sul BURT n. 9 del 27.2.2019;
- entro il termine stabilito per le osservazioni, ovvero il 27.4.2019, sono pervenute n. 9 osservazioni da parte di privati, n. 1 osservazione da C.N.A. associazione provinciale di Grosseto, n. 1 osservazione di ufficio, parere Autorità di bacino distrettuale Appennino settentrionale, osservazioni/pareri da parte dei settori della Regione toscana e n. 1 osservazione fuori termini; di tali osservazioni è stato fatto esame in sede comunale ed è stata elaborata la proposta di controdeduzioni;
- in merito al procedimento di VAS con la D.C.C. di adozione n. 5 del 15.2.2019 l'amministrazione comunale ha concluso, ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 10/2010, il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica e sono stati approvati i relativi elaborati inviati contestualmente anche al NUV VAS al fine di verificarne la coerenza rispetto alla procedura di VAS effettuata e al parere motivato emesso;

Considerato altresì che, decorso il termine di cui all'articolo 42 comma 4 l.r. n. 65/2014, al fine di perfezionare l'iter amministrativo dell'accordo, è stata convocata ai sensi dell'art. 43, comma 1 della l.r. n. 65/2014, la conferenza di servizi tra le strutture tecniche presso gli uffici della regione Toscana in data 28.1.2020, al fine di esaminare la proposta di controdeduzioni in rapporto alle specifiche competenze e tenendo conto dei contenuti delle osservazioni pervenute; a seguito della pubblicazione sono stati modificati gli elaborati principali, rimandando la modifica finale di tutti gli

elaborati alla fase successiva, una volta verificate le osservazioni con gli enti della Conferenza, e concordate le modifiche conseguenti;

Ricordato che, con deliberazione di consiglio regionale n. 9 del 12.02.2020 è stato approvato il Rapporto di aggiornamento del Quadro conoscitivo del Masterplan riferito al decennio 2007 – 2017;

Considerato che, come si evince dal verbale della conferenza del 28.1.2020, la medesima si è conclusa evidenziando la necessità di fornire chiarimenti ed integrazioni per addivenire alla conclusione dell'accordo; chiarimenti ed integrazioni effettuate dal comune di Orbetello, che:

- con nota 21.5.2020 prot. n. 179209 ha convocato per il 2.7.2020 la II° conferenza di servizi tecnica finalizzata alla conclusione dell'accordo ai sensi dell'art. 43 della LRT 65/2014, che si è tenuta in videoconferenza a causa dell'emergenza sanitaria in atto;

-con nota 25.6.2020 prot. n. 219479 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dal Settore infrastrutture per la logistica della Regione toscana con nota del 28.5.2020 prot. n. 188943;

Visto il verbale della conferenza di servizi conclusiva del 2 luglio 2020 (Allegato 1 all'accordo a formarne parte integrante), dal quale risulta fra l'altro che:

-la procedura dell'accordo di pianificazione si rende necessaria ai sensi degli articoli 45 l.r. n. 65/2014 e 9 comma 1 della disciplina del Master plan dei porti, allegato al PIT in quanto la previsione di riqualificazione funzionale del porto di Talamone comporta variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico, oltreché la definizione del piano regolatore portuale, con contestuale definizione della scheda di aggiornamento del PIT;

-le strutture tecniche di Regione toscana, provincia di Grosseto e comune di Orbetello, esaminata la documentazione trasmessa e acquisita agli atti, convengono di concludere i lavori della conferenza suddetta ai sensi dell'articolo 42 comma 3 della l.r. n. 65/2014 evidenziando la necessità di procedere alla stipula dell'accordo che conferma l'intesa preliminare siglata in data 5.2.2019;

-il Comune dovrà tener conto dei pareri e contributi esaminati e condivisi in sede di conferenze, ai fini della definizione dei successivi atti di governo del territorio;

Visto l'accordo di pianificazione (Allegato A) tra Regione toscana, comune di Orbetello e provincia di Grosseto per la definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, la formazione della variante contestuale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico del comune di Orbetello, la definizione della scheda di aggiornamento del PIT (Allegato 2) e l'aggiornamento della scheda 12B del PTCP (Allegato 3), sottoscritto il 16.7.2020 con apposizione della marcatura temporale il 17.7.2020 e invio in pari data ai sottoscrittori con nota prot. 0249808;

Considerato che con il suddetto accordo è stata confermata l'intesa preliminare siglata in data 5.2.2019 ed è stato espresso consenso unanime per consentire ai sensi dell'articolo 43 comma 2 della l.r. n. 65/2014:

- al comune di Orbetello di approvare la variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico per l'inserimento della previsione del porto turistico e di approvare il relativo piano regolatore portuale;

- alla Regione toscana di procedere alla definizione della scheda di aggiornamento del quadro conoscitivo del Master plan dei porti allegato al PIT ;

-alla provincia di Grosseto di procedere all'aggiornamento della scheda 12B del piano territoriale di coordinamento provinciale approvato con deliberazione consiliare 11.6.2010 n.20;

Dato atto che gli atti e i documenti riferiti al presente provvedimento sono depositati presso gli uffici della Direzione Urbanistica e politiche abitative;

A voti unanimi,

## DELIBERA

- di ratificare, ai sensi dell'articolo 43 comma 2 della l.r. n. 65/2014, l'accordo di pianificazione (Allegato A) sottoscritto il 16.7.2020 (con apposizione della marcatura temporale il 17.7.2020 e invio in pari data ai sottoscrittori con nota prot. 0249808) tra Regione toscana, comune di Orbetello e provincia di Grosseto per la definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, la formazione della variante contestuale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico del comune di Orbetello, la definizione della scheda di aggiornamento del PIT (Allegato 2) e l'aggiornamento della scheda 12B del PTCP (Allegato 3), con le conclusioni espresse nel verbale della conferenza di servizi del 2 luglio 2020 (Allegato 1) tra i legali rappresentanti della Regione toscana, del comune di Orbetello e della provincia di Grosseto.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5bis della LR n. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi ai sensi dell'articolo 18 della LR n.23/2007.

Il Consiglio regionale approva  
con la maggioranza prevista dall'articolo 26 dello Statuto

IL PRESIDENTE

I SEGRETARI