

Il Consiglio Regionale

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137 (di seguito indicato come "Codice"), ed in particolare l'articolo 143, co. 4, lett. b;

Visto il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale, e in particolare l'articolo 22 e seguenti;

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio) ed in particolare quanto disposto dagli articoli 22 e 55 bis, che disciplinano, rispettivamente, il procedimento di integrazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT -PPR) e l'infrastruttura per l'informazione territoriale;

Vista l' "Intesa attuativa del disciplinare approvato con DGR 255/2011 tra il Ministero per i beni e le attività culturali e la Regione Toscana in merito al lavoro congiunto sulle schede relative agli immobili e alle aree di notevole interesse pubblico ex art.136 del decreto legislativo 42/2004 ai fini dell'integrazione paesaggistica del PIT", sottoscritta in data 22/10/2012;

Vista l' "Intesa attuativa del Disciplinare approvato con DGR 255/2011 tra il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana in merito al lavoro congiunto sulle aree tutelate per legge ex art.142 del decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. (di seguito Codice) e al perfezionamento dell'Intesa del 22/10/2012 relativa agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico ex art. 136 e 157, in base a quanto previsto dall'articolo 143 comma 1, lett. b) e c) e comma 4, lett.b) ai fini dell'integrazione paesaggistica del PIT", sottoscritta in data 13/12/2013;

Visto l' "Accordo di copianificazione ai sensi dell'art. 143, co. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (art. 15 L. 241/1990 e s.m.i.) tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana per l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT)", sottoscritto in data 11/04/2015;

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 27 marzo 2015, n.37 che approva l'Atto di integrazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 65/2014 e in particolare l'art. 22 della Disciplina del Piano, l'Elaborato 3B "Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico, esito di perfezionamento svoltosi nell'ambito dei Tavoli tecnici organizzati dalla Regione Toscana con le Soprintendenze territorialmente competenti e con il coordinamento della Direzione Regionale del MiBACT", l'Elaborato 6 B "Modello di Scheda di rilevamento delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice", l'Allegato 9 "Elenco degli interventi nelle aree di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice";

Visto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 18/03/2014, il Comune di Scandicci (FI) ha approvato la proposta di individuazione delle "aree gravemente compromesse o degradate", di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice in aggiornamento della precedente proposta approvata con D.C.C. n. 64 del 09/07/2008;

Visto che in data 09/08/2017 il Comune di Scandicci ha trasmesso alla Regione e agli Organi del MiBAC competenti la ricognizione delle aree gravemente compromesse o degradate, allegando le

apposite “Schede di rilevamento” di cui all’Elaborato 6B del PIT-PPR, richiedendo contestualmente l’attivazione del procedimento di cui all’art. 22 della “Disciplina del Piano” del PIT-PPR, ai sensi degli articoli 22 e 31 della legge regionale 65/2014 ed alla luce dell’art. 7 dell’"Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione" sottoscritto il 17 maggio 2018 che sostituisce il precedente del 16/12/2016;

Considerato che in data 03/11/2017, 11/04/2018 e 24/05/2018, come da verbali agli atti, si sono svolte le sedute della Conferenza Paesaggistica chiamata a verificare la conformità della proposta del Comune di Scandicci ai criteri ed alla “Scheda di rilevamento” di cui all’Elaborato 6B del PIT-PPR a cui è associato l’Elenco degli interventi che non richiedono il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica di cui all’Allegato 9 del PIT-PPR “Elenco degli interventi nelle aree di cui all’art. 143, comma 4, lett. b) del Codice”;

Considerato che la ricognizione delle aree gravemente compromesse o degradate operata dal Comune di Scandicci è finalizzata esclusivamente alla applicazione dell’Allegato 9 del PIT-PPR;

Visto che la Conferenza Paesaggistica si è conclusa valutando positivamente:

- l’individuazione cartografica delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all’art. 143, comma 4, lettera b) del Codice all’interno dei seguenti vincoli paesaggistici ai sensi dell’art. 136 del Codice:

1) Cod. reg. 9048212 - D.M. 20/01/1965 - G.U. 36/1965 - “Zona collinare e di parte della pianura sita nel comune di Scandicci (Firenze)”;

2) Cod. reg. 9048104 - D.M. 23/06/1967 - G.U. 182-1967 - “La fascia di territorio fiancheggiante l’Autostrada del Sole sita nel territorio dei comuni di Calenzano, Barberino di Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Incisa Val d’Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d’Arno, Scandicci, Firenze” ;

3) Cod. reg. 9048044 - D.M. 22/04/1969 - G.U. 131/1969 “Area panoramica sita nel Comune di Scandicci”;

- la specifica disciplina d’uso per la corretta applicazione degli interventi di cui all’Allegato 9 del PIT PPR;

Visto l’art. 143, co. 5 del Codice che prevede che l’entrata in vigore delle disposizioni di cui al comma 4 è subordinata all’approvazione degli strumenti urbanistici adeguati al Piano Paesaggistico, ai sensi dell’art. 145, commi 3 e 4;

Visti l’art. 22 della Disciplina del Piano del PIT-PPR e l’art. 7 del sopra richiamato Accordo tra MiBACT e RT sottoscritto il 17 maggio 2018 che, ai sensi dell’art. 143, co. 5 del Codice, subordina l’entrata in vigore delle disposizioni di cui all’art. 22 della Disciplina del Piano del PIT-PPR all’approvazione degli strumenti della pianificazione adeguati o conformati al PIT-PPR ai sensi dell’art. 145, commi 3 e 4;

Considerato che il Piano Strutturale e il Piano Operativo del Comune di Scandicci sono stati approvati con Delibere di Consiglio Comunale rispettivamente n. 33 e n. 34 del 10/04/2019 e sono stati valutati conformi al PIT-PPR nell’ambito della procedura di conformazione di cui all’art. 21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, come da verbali delle sedute di Conferenza Paesaggistica tenutesi in data 18/01/2019, 22/02/2019 e 06/05/2019, agli atti;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 1356 del 11 novembre 2019, di adozione dell’ “Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell’articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree

gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci" all'interno dei seguenti vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del Codice:

- Cod. reg. 9048212 - D.M. 20/01/1965 - G.U. 36/1965 - "*Zona collinare e di parte della pianura sita nel comune di Scandicci (Firenze)*";
- Cod. reg. 9048104 - D.M. 23/06/1967 - G.U. 182-1967 - "*La fascia di territorio fiancheggiante l'Autostrada del Sole sita nel territorio dei comuni di Calenzano, Barberino di Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Incisa Val d'Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d'Arno, Scandicci, Firenze*";
- Cod. reg. 9048044 - D.M. 22/04/1969 - G.U. 131/1969 "*Area panoramica sita nel Comune di Scandicci*";

Dato atto che la sopra richiamata deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R.T. parte seconda n. 47 del 20 novembre 2019, ai sensi dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale n. 65/2014;

Preso atto che entro i termini di cui all'articolo 19, comma 2, della legge regionale 65/2014 sono pervenute n. 2 osservazioni;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. _____ del _____/2020 con la quale si approva l'Istruttoria tecnica relativa alle controdeduzioni sulle osservazioni presentate ai sensi dell'articolo 19, comma 2 della legge regionale 65/2014 e si propone al Consiglio regionale l'approvazione, a norma dell'articolo 22 della L.R. 65/2014, dell' "Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci";

Visto che l' "Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci" all'interno dei vincoli paesaggistici sopra richiamati è costituito da:

- dati cartografici in formato shapefile contenenti l'individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice, identificati mediante i codici MD5 di seguito riportati:
 - aree_degradate.dbf: Codice MD5 :1F75C1319004CE7DCB91660F621F9639;
 - aree_degradate.shp: Codice MD5 : 9256D093747ED2822FFF0FF0AE9FEE5E;
 - aree_degradate.shx: Codice MD5 : 8BF8D3839175D9E7E2F8400578745E89.

Tali dati sono depositati quale documento informatico originale presso il Settore Sistema informativo territoriale ed ambientale e rappresentati nella Sezione 3 *Cartografia Identificativa del vincolo scala 1:10.000* dell'Elaborato 3B del PIT-PPR, allegata sub 1) al presente provvedimento, costituente integrazione mediante sostituzione del PIT-PPR ai sensi dell'art. 22 della legge regionale n. 65/2014;

- parte D *Disciplina degli interventi di cui all'Allegato 9 nelle aree di cui all'art. 143, co. 4 lett. b) del Codice* della Sezione 4 *Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso* di cui all'Elaborato 3B del PIT-PPR, allegata sub 2) al presente provvedimento, costituente integrazione del PIT-PPR ai sensi dell'art. 22 della legge regionale n. 65/2014;

Considerato che l' "Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci", costituito dagli allegati 1) e 2) alla presente deliberazione, viene presentato su supporto digitale;

Tenuto conto degli esiti della Istruttoria tecnica relativa alle controdeduzioni sulle osservazioni presentate ai sensi dell'articolo 19, comma 2 della legge regionale 65/2014 che ha ritenuto non accoglibili le osservazioni presentate;

Considerato che, a seguito della approvazione della presente Deliberazione, nelle aree individuate nel presente atto la realizzazione degli interventi di cui all'allegato 9 del PIT -PPR "Elenco degli interventi nelle aree di cui all'art. 143, comma 4, lett. b) del Codice" non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/2004;

DELIBERA

1. di approvare l' "Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci" adottato con Deliberazione di Giunta regionale n.1356 del 11 novembre 2019, all'interno dei seguenti vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del Codice:

- Cod. reg. 9048212 - D.M. 20/01/1965 - G.U. 36/1965 - "*Zona collinare e di parte della pianura sita nel comune di Scandicci (Firenze)*";
- Cod. reg. 9048104 - D.M. 23/06/1967 - G.U. 182-1967 - "*La fascia di territorio fiancheggiante l'Autostrada del Sole sita nel territorio dei comuni di Calenzano, Barberino di Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Incisa Val d'Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d'Arno, Scandicci, Firenze*";
- Cod. reg. 9048044 - D.M. 22/04/1969 - G.U. 131/1969 "*Area panoramica sita nel Comune di Scandicci*";

2. di dare atto che l' "Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci" all'interno dei vincoli paesaggistici sopra richiamati è costituito da:

- dati cartografici in formato shapefile contenenti l'individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice, identificati mediante i codici MD5 di seguito riportati:
 - aree_degragate.dbf: Codice MD5 :1F75C1319004CE7DCB91660F621F9639;
 - aree_degragate.shp: Codice MD5 : 9256D093747ED2822FFF0FF0AE9FEE5E;
 - aree_degragate.shx: Codice MD5 : 8BF8D3839175D9E7E2F8400578745E89.

Tali dati sono depositati quale documento informatico originale presso il Settore Sistema informativo territoriale ed ambientale e rappresentati nella Sezione 3 *Cartografia Identificativa del vincolo scala 1:10.000* dell'Elaborato 3B del PIT-PPR, allegata sub 1) al presente provvedimento, costituente integrazione mediante sostituzione del PIT-PPR ai sensi dell'art. 22 della legge regionale n. 65/2014;

- parte D *Disciplina degli interventi di cui all'Allegato 9 nelle aree di cui all'art. 143, co. 4 lett. b) del Codice* della Sezione 4 *Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi,*

Directive e Prescrizioni d'uso di cui all'Elaborato 3B del PIT-PPR, allegata sub 2) al presente provvedimento, costituente integrazione del PIT-PPR ai sensi dell'art. 22 della legge regionale n. 65/2014;

3. di dare atto che l' "Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci" costituisce integrazione mediante sostituzione del PIT-PPR relativamente alla Sezione 3 dell'Elaborato 3B del PIT-PPR e integrazione del PIT-PPR relativamente alla parte D della Sezione 4 del medesimo Elaborato 3B del PIT-PPR;

4. di dare atto che l' "Atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci", costituito dagli allegati 1) e 2) alla presente deliberazione, viene presentato su supporto digitale;

5. di dare atto che, a seguito della approvazione della presente Deliberazione, nelle aree individuate nel presente atto la realizzazione degli interventi di cui all'Allegato 9 del PIT-PPR "Elenco degli interventi nelle aree di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice" non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del Codice;

6. di dare mandato agli uffici della Giunta regionale di provvedere all'aggiornamento dei relativi elaborati del PIT/PPR consultabili telematicamente sul sito web della Giunta regionale all'indirizzo: <http://www.regione.toscana.it/-/piano-di-indirizzo-territoriale-con-valenza-di-piano-paesaggistico> ed alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Toscana;

7. di pubblicare sul B.U.R.T. l'avviso di "Approvazione dell'atto di integrazione al PIT-PPR ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 65/2014 per le aree gravemente compromesse o degradate di cui all'articolo 143, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 42/2004 del Comune di Scandicci".

Il presente atto è pubblicato sul B.U.R.T. ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 23/2007 e nella Banca dati del Consiglio regionale ai sensi dell'art. 18 della medesima legge regionale.