

LA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) ed in particolare l'articolo 43, comma 2;
- la deliberazione di Consiglio regionale 24 luglio 2007, n. 72, con la quale è stato approvato il Piano di indirizzo territoriale (PIT);
- la deliberazione di Consiglio regionale 16 luglio 2014, n. 61, con la quale è stata approvata l'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze;
- il piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio regionale 27 marzo 2015, n. 37;

Ricordato che la citata DCR 61/2014 è costituita fra l'altro dai seguenti elaborati:

- allegato A2 "Testo che integra la Disciplina generale del PIT" ;
- allegato A6 "Nuovo allegato al PIT": "I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana".;

Considerato che:

- l'articolo 38 ter, comma 8, dell'allegato A2 della DCR 61/2014 "Testo che integra la Disciplina generale del PIT" prevede: "per armonizzare gli strumenti urbanistici delle amministrazioni provinciali e comunali competenti la Regione Toscana conclude specifici accordi di pianificazione";
- l'articolo 38 quater dell'allegato A2 della DCR 61/2014 istituisce "l'ambito di salvaguardia A", concernente il territorio del Parco Agricolo della Piana, vigente a far data dalla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'avviso di adozione della previsione sino al momento dell'adozione degli strumenti urbanistici o loro varianti da parte di province e comuni in attuazione dell'intesa preliminare relativa all'accordo previsto all'articolo 38 ter, comma 8, sopra richiamato;
- l'articolo 5, comma 1, dell'allegato A6 "Disciplina del Parco Agricolo della Piana" di cui alla DCR 61/2014 prescrive che i contenuti del progetto di Parco debbano essere recepiti dai comuni all'interno degli strumenti di pianificazione previsti al comma 8 dell'articolo 38 ter sopra citato;

Premesso che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera consiliare n.18 del 30.3.2004 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera consiliare n. 6 del 28.1.2014;
- il Comune di Calenzano è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera consiliare n.58 del 26.4.2004 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera consiliare n. 75 del 29.11.2013;
- i Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino associati hanno avviato il Piano Strutturale Intercomunale con Delibera Consiliare del Comune di Calenzano n.105 del 28.9.2017, quale Ente responsabile della gestione associata;

Considerato altresì che:

- con la sentenza TAR Toscana n.1310/2016 è stata annullata parzialmente la DCR 61/2014 (Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale "PIT" per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze) limitatamente alla parte che riguarda la qualificazione dell'infrastruttura aeroportuale e non anche la disciplina relativa al Parco agricolo della Piana;
- con la DGR 156/2017 è stata approvata la relativa Circolare interpretativa relativa all'annullamento *in parte qua* della DCR sopracitata;

Ricordato che, con deliberazione di giunta regionale n.569 dell'8.7.2013 si è provveduto ad avviare il procedimento dell'accordo di pianificazione per l'armonizzazione degli strumenti di pianificazione degli enti interessati dal Parco Agricolo della Piana sulla base della proposta al Consiglio regionale approvata con deliberazione di Giunta regionale n.2 del 27.2.2013;

Considerato che per effetto della sentenza TAR sopra citata, così come esplicitato nella Circolare interpretativa di cui all'Allegato 1 della DGR 156/2017:

- sono da considerarsi annullati tutti gli elaborati allegati alla DCR 61/2014 contenenti previsioni di sviluppo aeroportuale e relative prescrizioni riguardanti il progetto di qualificazione aeroportuale, ed, in particolare, gli allegati grafici dell'Allegato A2 (denominati S2-S3) che individuano le "aree di salvaguardia B e C";
- mantengono la loro efficacia gli atti inerenti al Parco Agricolo della Piana di cui alla DCR 61/2014 ovvero relativi ai seguenti elaborati:
 - Allegato A1 - Testo che integra il Documento di Piano del PIT e relativi allegati programmatici;
 - Allegato A2 - Testo che integra la Disciplina generale del PIT, per le parti non annullate, e *Allegato grafico S1 – Misure di salvaguardia ambiti A-B-C* (scala 1:20.000), con esclusivo riferimento all'ambito di salvaguardia A;
 - Allegato A6 - Nuovo allegato al PIT: *I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana* con la relativa Disciplina, gli *Elaborati grafici di Quadro conoscitivo* e gli *Elaborati grafici di progetto* (P1. Il sistema agro ambientale e P2. La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico culturale);

Rilevato che:

- il procedimento di VIA statale relativo al "Piano di sviluppo aeroportuale 2014-2029 dell'aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze elaborato da ENAC (*Masterplan 2014-2019*)", si è concluso con Decreto VIA n. 377 del 28.12.2017 emesso dal Ministero per l'Ambiente e la Tutela del territorio di concerto con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed il Turismo;
- il Decreto suddetto esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi del *Masterplan 2014-2019* subordinatamente al rispetto di specifiche prescrizioni;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta regionale n. 1168 del 30.11.2015 la Regione Toscana, nell'ambito del procedimento di VIA di competenza statale, ha espresso orientamento favorevole rispetto Masterplan di sviluppo aeroportuale 2014-2029 dell'aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze, subordinatamente al rispetto di alcune prescrizioni;

Ricordato che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota prot. n.7081 del 3.5.2018, ai sensi dell'art. 81 del DPR n. 616/1977 e del DPR n. 383/1994, ha chiesto alla Regione Toscana, al Comune di Calenzano ed al Comune di Sesto Fiorentino di pronunciarsi in merito all'accertamento della compatibilità urbanistica delle opere relative al "Masterplan dell'aeroporto 'Amerigo Vespucci' di Firenze" con le prescrizioni delle norme, dei piani urbanistici e dei regolamenti edilizi vigenti nei Comuni interessati;

Ricordato altresì che nell'ambito di tale procedimento ex DPR n. 383/94:

- la Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del territorio e Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio - della Regione Toscana, verificata la documentazione complessiva del "Master Plan 2014-2029 dell'aeroporto 'Amerigo Vespucci' di Firenze", con nota prot. n.31921 del 15.6.2018, ha espresso parere di non conformità urbanistica rispetto alle previsioni del Piano di Indirizzo Territoriale (art.88 L.R. n. 65/2014);
- il Comune di Sesto Fiorentino con nota prot. n.39015 del 13.6.2018 ha espresso parere di non conformità urbanistica rispetto al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico vigenti;

-il Comune di Calenzano con nota prot. n.17115 del 14.6.2018 ha evidenziato che nel territorio comunale in relazione al "Masterplan aeroportuale dell'aeroporto Amerigo Vespucci 2014-2029" non sono presenti azioni di trasformazione tali da richiedere l'attestazione di conformità o di difformità secondo quanto richiesto all'art.2 del DPR n. 383/1994;

Ricordato che il provvedimento conclusivo del suddetto procedimento di localizzazione dell'opera di interesse statale denominata "Masterplan aeroportuale dell'aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze 2014-2029" dovrà essere recepito, nei suoi contenuti, all'interno degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, anche tramite variante agli stessi, in forza delle disposizioni di cui DPR n. 383/1994;

Richiamata la comunicazione alla Giunta Regionale datata 9.7.2018 con la quale si esprimeva l'opportunità di limitare l'ambito di applicazione dell'Accordo di pianificazione in oggetto relativo al recepimento del progetto di Parco Agricolo della Piana nel Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino alle aree ricadenti nell'ambito di salvaguardia A, di cui all'Allegato grafico S1 alla disciplina generale del PIT ex DCR n.61/2014 con esclusione delle aree interessate dal Masterplan dell'Aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze 2014-2029, oggetto del richiamato procedimento ex DPR 383/94 del 9.7.2018 nelle more della definizione dello stesso;

Considerato che:

- il Comune di Calenzano, in associazione con il Comune di Sesto Fiorentino, con nota prot. n. 251521 dell'11.5.2018, ha richiesto la convocazione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 42 comma 1 della LR 65/14;

- la Regione Toscana, con nota prot. n. 302796 del 6 giugno 2018, ha convocato per il giorno 9 luglio 2018 presso gli Uffici regionali, le strutture tecniche dei Comuni di Calenzano, Sesto Fiorentino e della Soprintendenza di Archeologia Belle Arti e Paesaggio della città Metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato, al fine di esaminare gli elaborati che illustrano la proposta di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino relativamente al recepimento del "Progetto di Parco Agricolo della Piana" di cui alla DCR 61/2014;

Atteso che la conferenza predetta del 9.7.2018 finalizzata alla stipula dell'Intesa preliminare si è conclusa stabilendo che oggetto dell'Accordo di Pianificazione è l'armonizzazione della proposta del Piano strutturale Intercomunale di Calenzano e Sesto Fiorentino con il PIT e con i contenuti del "Progetto di Parco Agricolo della Piana", con specifico riferimento alle aree ricadenti nell'"ambito di salvaguardia A" di cui all'*Allegato grafico S1* alla Disciplina generale del PIT, come integrato dalla DCR n.61/2014, e con le precisazioni di cui alla Circolare interpretativa allegata alla DGR n. 156/2017, ad esclusione delle porzioni areali interessate dal "*Masterplan dell'Aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze 2014-2029*" oggetto del procedimento ai sensi del DPR 18 aprile 1994 n. 383;

Considerato che in data 14.9.2018 è stata sottoscritta l'Intesa preliminare tra la Regione Toscana ed i Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino per l'Accordo di Pianificazione ai sensi degli articoli 41 e seguenti della LR n. 65/2014, relativa al Piano Strutturale Intercomunale con riferimento all'ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana" per l'adeguamento alle disposizioni contenute nell'integrazione al PIT;

Rilevato che a seguito della sottoscrizione dell'Intesa predetta:

- il Comune di Calenzano ha provveduto ad adottare il Piano strutturale intercomunale con delibera di consiglio comunale 11.10.2018 n.112;

-il Comune di Sesto Fiorentino ha provveduto ad adottare il Piano Strutturale Intercomunale con delibera di consiglio comunale 11.10.2018 n.109;

Considerato che ai sensi dell'articolo 42 commi 4 e 5 della L.R. n. 65/2014:

- il provvedimento adottato unitamente all'intesa preliminare e ai relativi allegati è stato depositato presso le sedi comunali;
- il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 43 - Parte seconda- del 24.10.2018;
- gli interessati hanno potuto prendere visione degli strumenti e presentare osservazioni entro il termine perentorio di sessanta giorni e pertanto sino alla data del 24.12.2018;
- entro il termine predetto sono state presentate numero 44 osservazioni;

Richiamata la risoluzione del Consiglio Regionale n.230 del 21.11.2018 con la quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 9bis della L.R. 65/2014 alla variante automatica del PIT concernente la modifica dell'elaborato grafico S1 "Misure di salvaguardia Ambito A-B-C" relativa alla ridefinizione dell'ambito di salvaguardia A rispetto al sedime aeroportuale del "Masterplan 2014-2029 Aeroporto A. Vespucci di Firenze";

Considerato altresì che:

- in data 6.2.2019 si è svolta la 4° seduta della Conferenza dei Servizi convocata presso il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti avente ad oggetto il procedimento di cui al DPR 18 aprile 1994 n.383 relativo al "Masterplan dell'Aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze;
- in sede di conferenza, come risulta dal verbale della stessa, il Presidente, *"preso atto delle determinazioni delle precedenti sedute della conferenza finalizzate ad un miglior inserimento dell'opera nel territorio, in particolare sotto il profilo ambientale e della tutela paesaggistica che hanno portato all'espressione di pareri molto articolati con prescrizioni e raccomandazioni"*, ha ritenuto che sussistessero le condizioni per assumere la determinazione di conclusione positiva del procedimento di localizzazione del Masterplan dell'aeroporto "Amerigo Vespucci", concludendo la conferenza con esito favorevole;

Rilevato che la Regione Toscana, al fine di perfezionare l'iter amministrativo dell'accordo, ha provveduto a convocare con nota prot. n. 70812 del 13/02/2019 ai sensi degli articoli 41 e 42 della L.R. n. 65/2014, la conferenza di servizi tra le strutture tecniche della Regione Toscana, dei Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino e della Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e delle Province di Prato e Pistoia per il giorno il 28.2.2019 presso gli Uffici della Giunta Regionale;

Richiamato l'art. 9 bis della l.r. 65/2014 che prevede *"nei casi in cui il progetto definitivo di un'opera di interesse statale sia stato sottoposto a valutazione di impatto ambientale (VIA) ed il procedimento si sia concluso con esito positivo, l'approvazione del progetto, nella conferenza indetta a tale scopo, con il voto favorevole del Presidente della Giunta regionale, oltre agli effetti previsti dalla legislazione statale, costituisce anche variante automatica del PIT di cui all'articolo 88"*;

Visti gli esiti della conferenza di servizi conclusiva sopracitata dai quali emerge che:

- si ritiene necessario prendere atto delle conclusioni della 4° seduta della Conferenza dei Servizi del 6.2.2019 convocata presso il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti relativa al "Masterplan dell'Aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze avente ad oggetto il procedimento di cui al DPR n.383 /1994 che ha ritenuto che sussistessero le condizioni per assumere la determinazione di conclusione positiva del procedimento di localizzazione del Masterplan dell'aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze, nonostante la conferma del parere contrario da parte del Comune di Sesto Fiorentino;
- a seguito dell'emanazione del Decreto Ministeriale conseguente alla conclusione positiva della Conferenza dei servizi del 6.2.2019 che ha approvato il "Masterplan Aeroporto Amerigo Vespucci

di Firenze 2014-2029”, il provvedimento conclusivo di cui al DPR n. 383/1994 dovrà essere recepito, nei suoi contenuti all’interno degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;

- si ritiene inoltre necessario, al fine di consentire la conclusione del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale e di perfezionare l’Accordo di Pianificazione, procedere ad integrare gli elaborati di Piano Strutturale Intercomunale con l’inserimento dell’areale interessato dal “Masterplan dell’Aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze” e di una norma specifica nelle more dell’emanazione del Decreto Ministeriale sopracitato;
- la Conferenza ha esaminato la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate dai Comuni di Sesto Fiorentino e Calenzano e ha verificato la possibilità di concludere l’accordo di pianificazione condividendo gli esiti dell’istruttoria condotta sulla documentazione inviata relativa alle 44 osservazioni presentate e alle controdeduzioni, con particolare riferimento all’accoglimento di n.3 osservazioni/contributi ed alle conseguenti modifiche apportate agli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale;
- la Conferenza prende atto che alla luce del nuovo Accordo tra Regione Toscana e MIBACT, siglato il 17.5.2018, ai fini degli adempimenti di cui all’art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR (approvato con DCR n.37 del 27.3.2015), il Piano Strutturale Intercomunale nel suo complesso sarà soggetto alla verifica di conformità al PIT-PPR contestualmente all’approvazione definitiva dell’atto secondo le procedure previste nell’Accordo medesimo poiché l’oggetto dell’Accordo di Pianificazione è il solo recepimento nel Piano Strutturale Intercomunale di Calenzano e Sesto Fiorentino dei contenuti del Progetto di Territorio "Parco Agricolo della Piana";

Ricordato fra l’altro che la Regione Toscana con nota prot.. n. 73651 del 14.2.2019 ha provveduto a convocare la conferenza paesaggistica ai sensi dell’art.21 della “Disciplina del Piano” del PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale Intercomunale dell’Associazione dei Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino, per il giorno 8 marzo 2019 presso gli Uffici della Giunta Regionale, che si è conclusa con esito positivo a condizione che vengano apportate al PSI le integrazioni e le modifiche espresse in sede di conferenza;

Visto l’accordo di pianificazione tra Regione Toscana, Comune di Sesto Fiorentino e Comune di Calenzano per l’adeguamento del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino alle disposizioni contenute nell’integrazione al PIT di cui alla DCR n.61/2014, per l’ambito territoriale interessato dal progetto di territorio “Parco Agricolo della Piana” ai sensi e per gli effetti dell’articolo 43 della LR n.65/2014, Allegato A al presente atto, sottoscritto in data 26.3.2019 da parte dei legali rappresentanti delle amministrazioni interessate;

Considerato che con il suddetto accordo è stata confermata l’Intesa preliminare sopra richiamata ed è stato espresso consenso unanime alla conclusione dell’accordo di pianificazione con le condizioni espresse nel verbale della conferenza di servizi del 28.2.2019 sopra richiamata per consentire ai sensi dell’articolo 43, comma 2 della LR 65/2014 ai Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano di perfezionare l’iter di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai fini del recepimento del “Progetto di Parco agricolo della Piana di cui alla DCR 61/2014;

Vista la proposta di deliberazione al Consiglio regionale (Allegato 1) avente ad oggetto la ratifica, ai sensi dell’articolo 43 comma 2 della LR 65/2014, dell’accordo di pianificazione tra Regione Toscana, Comune di Sesto Fiorentino e Comune di Calenzano per l’adeguamento del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino alle disposizioni contenute nell’integrazione al PIT di cui alla DCR 61/2014, per l’ambito territoriale interessato dal progetto di territorio “Parco Agricolo della Piana”, siglato in data 26.3.2019 tra i legali rappresentanti degli enti interessati;

A voti unanimi,

DELIBERA

- di approvare l'allegata proposta di deliberazione al Consiglio regionale (Allegato 1) avente ad oggetto: "Ratifica, ai sensi dell'articolo 43 comma 2 della LR 65/2014, dell'accordo di pianificazione tra Regione Toscana, Comune di Sesto Fiorentino e Comune di Calenzano per l'adeguamento del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino alle disposizioni contenute nell'integrazione al PIT di cui alla DCR 61/2014, per l'ambito territoriale interessato dal progetto di territorio "Parco Agricolo della Piana" siglato in data 26.3.2019 tra i legali rappresentanti della Regione Toscana, del Comune di Sesto Fiorentino e del Comune di Calenzano, disponendone l'inoltro al Consiglio regionale a cura della Segreteria della Giunta.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi ai sensi dell'articolo 18 della LR n.23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA
IL DIRETTORE GENERALE
ANTONIO DAVIDE BARETTA

IL DIRIGENTE
MARCO CARLETTI

IL DIRETTORE
ALDO IANNIELLO