

IL CONSIGLIO REGIONALE

Vista la legge regionale 10.11.2014 n.65 “Norme per il Governo del territorio” ed in particolare l’articolo 43 comma 2 della medesima;

Vista la delibera di Consiglio regionale 24 luglio 2007 n.72 con la quale è stato approvato il Piano di Indirizzo territoriale PIT;

Vista altresì la delibera di consiglio regionale 16 luglio 2014 n.61 di approvazione dell’integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell’aeroporto di Firenze;

Ricordato che, la sopra citata deliberazione di consiglio regionale n.61 del 16 luglio 2014 è costituita fra l’altro dai seguenti elaborati:

- Allegato A2 “testo che integra la Disciplina generale del PIT” ;
- Allegato A6 “Nuovo allegato al PIT”: “I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana”;

Considerato che:

- l’articolo 38 ter comma 8 dell’Allegato A2 della DCR n.61/2014 “Testo che integra la Disciplina generale del PIT” prevede: “per armonizzare gli strumenti urbanistici delle amministrazioni provinciali e comunali competenti la Regione Toscana conclude specifici accordi di pianificazione”;
- l’articolo 38 quater dell’Allegato A2 della DCR n.61/2014 istituisce “l’ambito di salvaguardia A”, concernente il territorio del Parco Agricolo della Piana, vigente a far data dalla pubblicazione sul BURT dell’avviso di adozione della previsione sino al momento dell’adozione degli strumenti urbanistici o loro varianti da parte di province e comuni in attuazione dell’intesa preliminare relativa all’accordo previsto all’articolo 38 ter comma 8 sopra richiamato;
- l’articolo 5 comma 1 dell’Allegato A6 “Disciplina del Parco Agricolo della Piana” di cui alla DCR n.61/2014 prescrive che i contenuti del progetto di Parco debbano essere recepiti dai Comuni all’interno degli strumenti di pianificazione previsti al comma 8 dell’articolo 38 ter sopra citato;

Premesso che il Comune di Campi Bisenzio:

- è dotato di Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 65 del 14 Aprile 2003 ed approvato definitivamente con atto consiliare n. 122 del 27 Settembre 2004 e che il medesimo atto è stato oggetto di successive varianti;
- è dotato altresì di Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione consiliare n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera consiliare n. 90 del 20 luglio 2005 e che il medesimo atto è stato oggetto di successive varianti;

Richiamata la sentenza n.1310/2016 con la quale il TAR Toscana ha accolto il ricorso per l’annullamento parziale della DCR n.61/2014 “Approvazione dell’integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco Agricolo della Piana e per la qualificazione

dell'aeroporto di Firenze” nella parte in cui prevede la soluzione progettuale della pista parallela convergente “12/30” dell'aeroporto di Firenze, quindi limitatamente alla parte che riguarda la qualificazione dell'infrastruttura aeroportuale e non anche la disciplina relativa al Parco agricolo della Piana;

Vista la deliberazione di giunta regionale n.156 del 27 febbraio 2017 con cui è stata approvata la Circolare interpretativa relativa all'annullamento in parte qua della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 61/2014 a seguito della sentenza del TAR n. 1310/2016 sopra citata;

Ricordato che, con deliberazione di giunta regionale 8 luglio 2013 n.569 si è provveduto ad avviare il procedimento dell'accordo di pianificazione per l'armonizzazione degli strumenti di pianificazione degli enti interessati dal Parco Agricolo della Piana sulla base della proposta al Consiglio regionale approvata con deliberazione di giunta regionale n.2 del 27 febbraio 2013;

Dato atto che nelle more della formazione dei nuovi strumenti adeguati ai contenuti della LR 65/2014, con riferimento all'avvio del procedimento sopra indicato, il Comune di Campi Bisenzio ha trasmesso gli elaborati progettuali per una variante al Piano Strutturale denominata “Variante per l'integrazione al Piano Strutturale di Campi Bisenzio per l'Ambito di territorio interessato dal Parco Agricolo della Piana”;

Considerato che la Regione soggetto promotore dell'accordo, ha convocato in data 6 marzo 2017 e 26 settembre 2017 la conferenza di servizi di cui all'articolo 42 della LR 65/2014 fra le strutture tecniche della Regione Toscana, della Città Metropolitana di Firenze , dei Comuni di Campi Bisenzio, Firenze, Sesto Fiorentino, Signa, Calenzano, Prato, Carmignano e Poggio a Caiano e della Soprintendenza di Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato per l'esame degli elaborati grafici di progetto e della Disciplina Allegata al progetto di Parco Agricolo della Piana di cui alla DCR n.61 del 16/7/2014;

Ricordato che il Comune di Campi Bisenzio ha avviato, con nota acquisita al protocollo regionale, in data 30 agosto 2017 il procedimento di Variante al Piano Strutturale ai sensi dell'articolo 31 della LR n.65/2014 e dell'articolo 21 della disciplina generale del PIT ai fini dell'adeguamento della Variante del Piano Strutturale al PIT-PPR;

Considerato che:

- la Regione ha provveduto con deliberazione di giunta regionale n. 1236 del 13 novembre 2017 ad approvare lo schema di Intesa Preliminare relativa all'Accordo di pianificazione tra il Comune di Campi Bisenzio e la Regione Toscana, per la formazione della Variante al Piano Strutturale ai fini del recepimento dei contenuti e degli elaborati grafici del PIT per il territorio del Parco Agricolo della Piana, ai sensi e per gli effetti degli articoli 42 e 43 della LR n.65/2014 nei termini di cui agli esiti della conferenza di servizi conclusasi il 26 settembre 2017;
- il Comune di Campi Bisenzio ha provveduto ad approvare con deliberazione di giunta comunale n.179 del 28 novembre 2017 lo schema di Intesa Preliminare sopra indicato;
- l'Intesa Preliminare predetta è stata siglata tra Regione Toscana e Comune di Campi Bisenzio in data 18 dicembre 2017;

Rilevato che il Comune di Campi Bisenzio con deliberazione di consiglio comunale n. 22 del 1° febbraio 2018 ha adottato, ai sensi dell'articolo 42 della LR 65/2014, la Variante per l'integrazione al Piano Strutturale di Campi Bisenzio per l'ambito di territorio interessato dal Parco Agricolo della Piana e per l'adeguamento alle disposizioni contenute nell'integrazione al PIT per la definizione del Parco Agricolo della Piana;

Dato atto che:

-l'avviso di adozione della Variante suddetta è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.7 Parte seconda del 14/2/2018;

-il termine di sessanta giorni per il deposito della Variante e dell'Intesa e per la presentazione dell'osservazioni è scaduto in data 15/4/2018;

- sono state presentate entro il termine suddetto complessivamente n. 6 osservazioni;

Rilevato che:

-al fine di concludere l'iter amministrativo dell'accordo di pianificazione la Regione ha convocato in data 24 settembre 2018 la conferenza di servizi tra le strutture tecniche della Regione Toscana, della Città Metropolitana di Firenze, della Provincia di Prato e dei Comuni di Campi Bisenzio, Firenze, Sesto Fiorentino, Signa, Calenzano, Prato, Carmignano e Poggio a Caiano e della Soprintendenza di Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato;

-dal verbale della conferenza di servizi predetta e dai relativi pareri ad essa allegati, risulta che in base all'istruttoria condotta sulla documentazione inviata dal Comune relativa alle osservazioni presentate alle controdeduzioni e alle conseguenti modifiche apportate agli elaborati della variante al Piano Strutturale, la conferenza ritiene opportuno condividere le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute dando atto delle modifiche alla tav. 15.3 "Il Sistema delle connessioni e delle emergenze architettoniche del Parco Agricolo della Piana – Stato Modificato" allegata alla Variante al Piano Strutturale;

Visto l'Accordo di pianificazione tra il Comune di Campi Bisenzio e la Regione Toscana per la "Variante per l'Integrazione al Piano Strutturale di Campi Bisenzio per l'Ambito di territorio interessato dal Parco Agricolo della Piana" e l'adeguamento alle disposizioni contenute nell'integrazione al PIT per la definizione del Parco Agricolo della Piana Allegato A al presente atto, sottoscritto digitalmente da parte dei legali rappresentanti delle amministrazioni interessate in data 12 dicembre 2018;

Considerato che con il suddetto accordo è stata confermata l'Intesa preliminare siglata in data 18 dicembre 2017 ed è stato espresso consenso unanime per consentire al Comune di Campi Bisenzio ai sensi dell'articolo 43 comma 2 della LR 65/2014, di approvare la Variante al Piano Strutturale adottata con delibera di consiglio comunale n.22 del 1° febbraio 2018 ai fini del recepimento dei contenuti e degli elaborati grafici del PIT per il territorio del Parco Agricolo della Piana;

Dato atto che gli atti e i documenti riferiti al presente provvedimento sono depositati presso gli uffici della Direzione Urbanistica e politiche abitative;

A voti unanimi,

DELIBERA

- di ratificare, ai sensi dell'articolo 43, comma 2, della LR 65/2014 l'Accordo di pianificazione sottoscritto tra il Comune di Campi Bisenzio e la Regione Toscana, allegato al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato A), al fine di consentire al Comune di Campi Bisenzio di approvare la Variante al Piano Strutturale adottata con delibera di consiglio comunale n.22 del I° febbraio 2018 ai fini del recepimento dei contenuti e degli elaborati grafici del PIT per il territorio del Parco Agricolo della Piana.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5bis della LR n.23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi ai sensi dell'articolo 18 della LR n.23/2007.

Il Consiglio regionale approva
con la maggioranza prevista dall'articolo 26 dello Statuto

IL PRESIDENTE

I SEGRETARI