



REGIONE TOSCANA
Consiglio Regionale

Gruppo Consiliare Forza Italia
Il Vicepresidente del Consiglio Regionale

Prot.

Firenze, 17 Luglio 2018



OGGETTO:

Proposta di Legge Regionale

**Requisiti di assegnazione degli alloggi popolari – Modifiche alla
Legge regionale n. 96/1996**

**Ad iniziativa del consigliere Marco Stella,
Vicepresidente del Consiglio Regionale**

Proposta di Legge Regionale

Requisiti di assegnazione degli alloggi popolari – Modifiche alla

Legge regionale n. 96/1996

Indice

Preambolo

Art.1 - Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di ERP. Modifiche dell'allegato A della l. r. 96/1996

Art.2 - Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di ERP. Modifiche dell'art. 35 della l. r. 96/1996

PREAMBOLO

Il Consiglio Regionale

VISTO:

- Visto l'articolo 117, comma quarto, della Costituzione;
- Visti l'articolo 3, commi 2 e 3, l'articolo 4, comma 1, lettera z), l'articolo 44, l'articolo 59, comma 2, e l'articolo 63, commi 1 e 2 dello Statuto regionale;
- Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale);
- Vista la legge 17 febbraio 1992, n. 179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica);
- Visto il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 (Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015), convertito con legge 23 maggio 2014, n.80;
- Vista la legge regionale 20 dicembre 1996, n. 96 (Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);

CONSIDERATO QUANTO SEGUE:

1. l'art. 5 della l. r. 96/1996 e l'allegato A della l. r. 96/1996 indicano i requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERP;
2. i requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERP sono riferiti ai componenti dell'intero nucleo familiare e fra questi non è previsto il non essere stato condannato in primo grado per reati dolosi contro la persona;
3. l'assegnazione degli alloggi di ERP attiene al welfare, quindi deve garantire la sicurezza ed il benessere dei cittadini, evitando ingiustizie sociali;
4. l'alloggio popolare pubblico è un fattore importante di integrazione sociale e culturale;
5. è importante coniugare il diritto a richiedere , o a conservare se si è già ottenuto, l'alloggio popolare con la necessità di vivere all'interno della comunità rispettando le regole di legge e di convivenza civile;
6. la richiesta di alloggi di ERP è ampiamente superiore al numero di abitazioni popolari disponibili;
7. è necessaria una ridefinizione dei requisiti per la partecipazione al bando di assegnazione degli alloggi di ERP;

Approva la presente legge

Art. 1

Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di ERP. Modifiche dell'allegato A della l. r. 96/1996

1. Dopo la lettera h), del paragrafo 2, dell'allegato A della l. r. 96/1996 è aggiunta la seguente:

“h bis): non aver subito condanna in primo grado per reati dolosi contro la persona”.

Art. 2
Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di ERP. Modifiche dell'art. 35 della l. r. 96/1996

1. Alla lettera i), del comma 2, dell'articolo 35 della l. r. 96/1996, dopo le parole "paragrafo 2, lettere a) e b)" sono aggiunte le seguenti: "h bis)".

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'accesso agli alloggi di ERP è da anni un tema molto delicato, al centro del dibattito politico e molto sentito dall'opinione pubblica. In particolare, sono assai spinose le questioni della scelta dei criteri di assegnazione delle abitazioni popolari, nonché la selezione delle regole di decadenza delle stesse.

La presente proposta di legge è volta a modificare la legge regionale n. 96 del 1996 (Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), in particolare l'allegato A, eliminando la possibilità di accesso agli alloggi di ERP a chi abbia subito condanna in primo grado per reati dolosi contro la persona. Altresì, la presente pdl. vuole modificare l'art. 35 della legge regionale n. 96, inserendo tra i casi di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio popolare quello degli individui che abbiano subito condanna in primo grado per reati dolosi contro la persona. I principi ispiratori del presente atto sono il rispetto della giustizia sociale e della legalità, nonché il buon senso.

Le suddette modifiche alla disciplina sull'accesso e sul mantenimento degli alloggi di ERP sono funzionali ed opportune anche in considerazione del fatto che le richieste di alloggi di ERP provenienti dalla popolazione sono sempre superiori al numero di abitazioni popolari disponibili (in particolare, a causa dei forti flussi migratori che hanno portato sul nostro territorio, negli ultimi anni, migliaia di stranieri, comunitari e non).

La presente legge non comporta oneri aggiuntivi o minori entrate per il bilancio regionale.