



REGIONE TOSCANA
Consiglio Regionale



Gruppo Consiliare
Sì Toscana a Sinistra

Firenze, 27 marzo 2020

Al Presidente del
Consiglio Regionale Toscano

OGG: *Mozione “In merito all’istituzione di un fondo regionale straordinario a sostegno degli affittuari in difficoltà a causa dell’emergenza da Covid-19”*

Il Consiglio regionale

Premesso che l'emergenza epidemiologica da Codiv-19 sta provocando un'emergenza sociale che colpisce in particolar modo i soggetti più vulnerabili, ossia chi non ha un lavoro o chi ha un lavoro precario e privo di tutele e rischia di perdere la propria occupazione o coloro che sono occupati nei settori lavorativi maggiormente colpiti dagli effetti dell'emergenza da Covid 19;

Ricordato che, secondo una stima prudenziale di Sunia e CGIL, in Toscana saranno oltre 150.000 le famiglie in difficoltà con il pagamento dell'affitto, in molti casi alloggiate nelle città d'arte, le più colpite dalla chiusura delle attività commerciali legate al turismo;

Considerato che anche gli studenti che vivono in affitto nelle città universitarie della Toscana si stanno trovando in molti casi in difficoltà a causa del peggioramento della situazione economica delle famiglie di provenienza;

Tenuto conto che, oltre alle famiglie che hanno già un'intimazione di sfratto, sta crescendo il numero di famiglie in difficoltà con il pagamento dell'affitto e delle spese per i servizi e che presumibilmente saranno incolpevolmente morose per via della riduzione dei redditi percepiti;

Considerato che, in questi giorni, stanno giungendo ai sindacati degli inquilini svariate segnalazioni da parte di persone preoccupate di non riuscire a pagare i canoni di affitto e le spese condominiali e dei servizi accessori;

Tenuto conto della situazione in cui potrebbe trovarsi gran parte degli assegnatari di alloggi popolari a causa della perdita del lavoro e di attività spesso di natura già precaria, con ulteriore decurtazione di redditi già assai ridotti;

Considerata la necessità di individuare soluzioni urgenti per affrontare il dramma sociale causato dall'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Tenuto conto della prassi già sperimentata in passato in periodo di crisi che prevede la revisione del canone di locazione per un periodo limitato, in modo da calmierare temporaneamente gli affitti;

Considerato necessario istituire un fondo regionale straordinario a sostegno degli affittuari in difficoltà a causa dell'emergenza da Covid-19, in modo da intervenire immediatamente ed evitare le morosità;

Considerato necessario che l'Azienda regionale per il Diritto allo studio universitario preveda un fondo di aiuto per il pagamento del canone di locazione riservato a studenti provenienti da famiglie in crisi economica a causa dell'emergenza sanitaria;

Considerata la necessità di un intervento straordinario dello Stato attraverso la previsione di un fondo straordinario temporaneo per l'emergenza, che la Regione deve integrare con propri fondi;

Considerato che se non si interverrà con rapidità è ragionevole prevedere un aumento vertiginoso della morosità e conseguentemente delle procedure di sfratto, situazioni che non sarebbero tamponate nemmeno con il fondo per la morosità incolpevole recentemente riattivato dalla Regione Toscana;

impegna la Giunta regionale

- a istituire un fondo regionale straordinario a sostegno degli affittuari in difficoltà a causa dell'emergenza da Covid-19, in modo da intervenire immediatamente ed evitare le morosità;
- ad attivarsi presso l'Azienda regionale per il Diritto allo studio universitario, affinché sia previsto un fondo di aiuto per il pagamento del canone di locazione riservato a studenti provenienti da famiglie in crisi economica a causa dell'emergenza sanitaria.

Ad attivarsi, presso il Governo, affinché:

- siano adottate misure finalizzate a calmierare temporaneamente gli affitti delle famiglie che dimostrano una perdita di reddito conseguente all'emergenza da Covid-19;
- sia aumentato il fondo a sostegno del pagamento dei canoni di locazione alle famiglie (anche single) a rischio di morosità incolpevole a causa degli effetti dell'emergenza Covid-19;
- sia previsto un congruo finanziamento straordinario del fondo regionale ad integrazione del fondo governativo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/1998;

- sia consentita agli assegnatari di alloggi di E.R.P. la sospensione del pagamento dei canoni per l'intero periodo di così detta quarantena e fermo attività al quale è sottoposta la cittadinanza.

I Consiglieri

Tommaso Fattori

Paolo Sarti