

**Regolamento di attuazione dell'articolo 141 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente l'elenco della documentazione e degli elaborati progettuali da allegare alla richiesta di permesso di costruire, alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione di inizio lavori asseverata.**

## **Relazione illustrativa**

Lo schema di regolamento rappresenta l'attuazione dell'art. 141 della l.r. 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), che attribuisce al regolamento il compito di elencare, per ogni tipo di opera e di intervento, la documentazione e gli elaborati progettuali da allegare alla richiesta di permesso di costruire, alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), anche con riferimento agli interventi ricadenti in zone soggette a tutela paesaggistica ai sensi degli articoli 134 e 136 del d.lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio). L'articolo citato attribuisce altresì al regolamento il compito di definire le modalità di redazione e presentazione degli elaborati progettuali, anche ai fini dell'invio telematico degli stessi.

I testo si compone di otto articoli.

Il **primo articolo**, dedicato all'oggetto, dettaglia i contenuti del regolamento e del suo allegato e precisa che nel caso di interventi ricadenti in zone soggette a tutela paesaggistica ai sensi degli articoli 134 e 136 del d.lgs. 42/2004, per la definizione dei contenuti e dei criteri di redazione della relazione che correda l'istanza di autorizzazione paesaggistica si deve fare riferimento al DPCM 12/12/2005 (Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti).

Gli **articoli 2, 3 e 4** elencano la documentazione obbligatoria da presentare allo sportello unico ai fini, rispettivamente, della richiesta di permesso di costruire, della SCIA e della CILA, in coerenza con la modulistica unica regionale per l'attività edilizia approvata con la Delibera di Giunta regionale n. 1031 del 25 settembre 2017.

L'**articolo 5** contiene l'elenco completo degli elaborati progettuali che costituiscono allegato alla richiesta di permesso di costruire, alla SCIA e alla CILA e ne definisce i relativi contenuti, chiarendo comunque che compete al progettista adeguare e commisurare la produzione, l'estensione ed il livello di dettaglio di tali elaborati alla effettiva entità e complessità delle opere da realizzare, affinché essi siano in grado di rappresentare compiutamente tali opere, dare contezza della effettiva consistenza dei lavori da realizzare e contenere tutte le informazioni necessarie per consentire la verifica della conformità del progetto alla vigente normativa edilizia ed urbanistica.

L'**articolo 6** definisce i contenuti della relazione tecnica di progetto, che fa parte degli elaborati progettuali elencati all'articolo 5, la quale deve contenere una dettagliata illustrazione del progetto nei suoi aspetti strutturali, igienico sanitari, etc. e della sua fattibilità in relazione al quadro normativo vigente.

L'**articolo 7** è dedicato alla descrizione della documentazione fotografica da allegare alla relazione tecnica di asseverazione del progettista abilitato nel caso di interventi soggetti a permesso di costruire e SCIA.

L'**articolo 8** definisce l'ambito di applicazione del regolamento, le cui disposizioni si applicano alle richieste di permesso di costruire e alle SCIA, nonché alle relative varianti, e alle CILA presentate successivamente all'entrata in vigore del regolamento stesso. L'articolo 8 inoltre rinvia ad un

successivo decreto dirigenziale la definizione delle modalità di redazione e presentazione telematica della documentazione e degli elaborati progettuali.

Al regolamento è allegato il seguente documento:

l'**allegato 1**, costituito da una tabella che, in funzione dello specifico intervento edilizio, individua gli elaborati progettuali obbligatori da presentare allo sportello unico unitamente alla richiesta di permesso di costruire, alla SCIA e alla CILA.