

REGIONE TOSCANA  
Consiglio Regionale

Settore Assistenza generale alle commissioni consiliari

**Terza Commissione**  
**Sanità e politiche sociali**

Al Presidente del Consiglio regionale

e p.c. Al Segretario generale del Consiglio regionale  
Al Direttore di Area Assistenza istituzionale**Oggetto:** Proposta di Risoluzione 116 – In merito all'edilizia residenziale pubblica ERP

Ai sensi dell'articolo 56 del Regolamento interno 24 febbraio 2015, n. 27, la Terza Commissione consiliare, nella seduta del 19 marzo 2024, ha respinto a maggioranza l'allegata proposta di risoluzione, che si invia per il successivo esame dell'Aula.

Di seguito, si indica l'esito della votazione.

Consiglieri		Deleghe	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto
Enrico Sostegni	PD		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andrea Ulmi	Gruppo Misto		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andrea Vannucci	PD		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vincenzo Ceccarelli	PD		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Federica Fratoni	PD		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giovanni Galli	LEGA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Diego Petrucci	FdI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Donatella Spadi	PD		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il funzionario  
Alessandro ZutiZUTI  
ALESSANDRO  
20.03.2024  
11:27:40  
GMT+01:00

La dirigente

Maria Cecilia Tosetto  
MARIA CECILIA  
TOSETTO  
21.03.2024 14:34:44  
GMT+01:00

## **Proposta di Risoluzione**

**(ai sensi dell'Art. 181 del regolamento interno)**

**(TESTO SOSTITUTIVO)**

**Oggetto: in merito alla edilizia residenziale pubblica ERP**

### **Il Consiglio Regionale**

#### **Visto**

- la Proposta di Legge GRT n. 47 “Modifiche alla legge regionale 2 gennaio 2019, n. 2 (Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP))”;

#### **Considerato**

- che il requisito della residenza, così come il fatto che le persone dimostrino di avere un legame col territorio, è fondamentale per evitare fenomeni di migrazione strumentale al solo fine di ottenere un alloggio;
- che parimenti si ritiene ingiusto che colui che ha preso la residenza anche soltanto da un giorno possa avere le stesse possibilità di accesso agli alloggi popolari di chi, viceversa, risiede da anni nel territorio, contribuendo (anche e non soltanto con il pagamento di tasse e tributi) allo sviluppo di quel territorio.

#### **Visto**

- che la Pdl 47 – alla luce della Sentenza della Corte Costituzionale in riguardo alla legge regionale della Lombardia – prevede di eliminare tra i requisiti di accesso ai bandi di assegnazione degli alloggi popolari quello consistente nella durata quinquennale della residenza anagrafica o della sede lavorativa nel territorio toscano. A questo proposito tenuto conto del fatto che i provvedimenti della Corte Costituzionale hanno efficacia *ex tunc* con tutto ciò che ne consegue.

#### **Ritenuto**

- che sebbene la Corte Costituzionale abbia stabilito che il limite temporale della residenza violi l'articolo 3 della Costituzione e quindi non possa essere ammesso come criterio per l'accesso al bando, è tuttavia facoltà delle Regioni stabilire criteri premiali per l'assegnazione dei punteggi, tenendo, a tal proposito, conto della storicità della residenza;
- che al fine di composizione delle graduatorie per gli alloggi popolari sia da tener conto anche della storicità di permanenza nella graduatoria stessa senza ottenimento dell'alloggio.

#### **Ritenuto**

- che è giusto escludere dall'assegnazione degli alloggi popolari coloro i quali siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio nazionale o all'estero, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro.

### **Preso atto inoltre**

- dell'art. 16 "Assegnazione degli alloggi da ripristinare" della legge regionale succitata e delle difficoltà di attuazione di esso.

### **Esprime soddisfazione**

- per aver inserito nella proposta di legge licenziata dalla terza commissione un criterio premiale legato alla storicità della residenza con un punteggio crescente con l'aumento degli anni di residenza; per aver, altresì, inserito, nella proposta di legge licenziata dalla terza commissione un criterio premiale legato alla storicità della presenza in graduatoria con un punteggio crescente a secondo degli anni di presenza.

### **Impegna il presidente della Giunta regionale**

- A promuovere – in particolar modo in sede di conferenza Stato Regione – **protocolli di intesa internazionali finalizzati ad accedere ai catasti immobiliari degli Stati Esteri**, con particolare riguardo a quegli Stati i cui cittadini di origine sono maggiormente presenti in Italia.
- ad incentivare, ai sensi dell'art. 8, per quanto riguarda gli alloggi non ripristinati dal soggetto gestore che necessitano di specifici interventi, la stipula di convenzioni tra i soggetti gestori stessi e gli assegnatari e, laddove fosse necessario intervenire a favore della concessione di garanzie per gli assegnatari, a fare in modo che intervenga Fidi Toscana per favorire i lavori di ripristino degli alloggi.